

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 14 septembre 2026 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR

3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

4. CORRESPONDANCES

5. GREFFE

5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 10 août 2026 à 19 h 45

5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 10 août 2026 à 20 h

5.3 Affaires découlant des procès-verbaux

5.4 Adoption du règlement numéro 1960-2026 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 11 « Affichage » et 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments » et **(2)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications » de façon à ajouter la note 96 dans les conditions d'implantation de la zone 1116

- 5.5 Adoption du règlement numéro 1961-2026 modifiant le règlement numéro 1190-2001 concernant le régime de retraite des employés de la Ville de Sainte-Marie et plus particulièrement l'article 6.01 intitulé « Cotisations salariales » de la section 6 « Cotisations »
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1962-2026 modifiant le règlement numéro 1847-2022 concernant les limites de vitesse, plus particulièrement celle sur une partie de la route Saint-Martin
- 5.7 Servitude en faveur de Bell Canada sur une partie des lots 6 680 471 et 6 680 472 du cadastre du Québec

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 11 août 2026 au 14 septembre 2026
- 6.2 Ratification de la nomination des membres du comité de retraite
- 6.3 Renouvellement de la police d'assurance responsabilité civile des fiduciaires pour la période du 30 septembre 2026 au 30 septembre 2027
- 6.4 Renouvellement du contrat visant la solution de détection et d'intervention gérée par des services professionnels de sécurité

7. URBANISME

- 7.1 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 1440 3^e avenue du Parc-Industriel (lots 3 254 544 et 6 008 947 du cadastre du Québec)
- 7.2 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 774 rue Étienne-Raymond (partie du lot 5 392 726 du cadastre du Québec)
- 7.3 Projet d'agrandissement de l'aire de stationnement pour l'immeuble sis au 774 rue Étienne-Raymond (partie du lot 5 392 726) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

8. PARCS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (préposées à l'accueil, au vestiaire et/ou au banquet), saison des glaces 2026-2027
- 8.2 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2026-2027

9. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 9.1 Ratification de l'embauche de personnel pour le secteur aquatique / Programmmations automnales 2026
- 9.2 Embauche de personnel pour le secteur culturel et récréatif / Programmmations automnales 2026
- 9.3 Programme « Escouade Anim+ » et Programme d'intégration à l'emploi d'animateur (PIEA) pour les activités spéciales de la programmation automnale 2026 / Liste des boursiers
- 9.4 Octroi d'une allocation aux employés des programmes estivaux « Camp de jour », « Camp Ado » et « Service de garde » pour l'utilisation de leur téléphone cellulaire
- 9.5 Protocole d'entente avec l'Association d'entraide communautaire La Fontaine / Modification de la résolution numéro 2023-12-681
- 9.6 Aide financière / Cercle de fermières Sainte-Marie
- 9.7 Adoption de la tarification des activités de la programmation « Primeur » pour l'automne 2026 / Remplacement de la résolution numéro 2026-08-391
- 9.8 Adoption de la tarification des activités des programmations automnales 2026 / Remplacement de la résolution numéro 2026-08-392
- 9.9 Modification de la *Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes et aux initiatives citoyennes*
- 9.10 Adoption de la politique culturelle
- 9.11 Demande d'aide financière pour le projet visant le remplacement de certains éléments du mobilier de la bibliothèque municipale déposée dans le cadre du programme Aide aux immobilisations du ministère de la Culture et des Communications (sous-volet 2.1)

10. INGÉNIERIE

- 10.1 Autorisation au Service de l'ingénierie d'entreprendre une procédure sur invitation écrite pour l'entretien ménager des locaux administratifs du garage municipal pour les années 2027 à 2029
- 10.2 Autorisation au Service de l'ingénierie d'entreprendre une procédure sur invitation écrite pour le déneigement et le déglçage des différents accès extérieurs des bâtiments municipaux pour la période hivernale 2026-2027
- 10.3 Autorisation au Service de l'ingénierie d'entreprendre une procédure sur invitation écrite pour l'achat d'acide citrique et de bisulfite de sodium pour les années 2027 et 2028

- 10.4 Autorisation au Service de l'ingénierie d'entreprendre une procédure sur invitation écrite pour des services professionnels d'analyses de laboratoire en eau potable, eaux usées et neiges usées pour les années 2027 et 2028
- 10.5 Autorisation au Service de l'ingénierie d'entreprendre une procédure sur invitation écrite pour des services professionnels visant la réalisation du carnet de santé de l'hôtel de ville en prévision des travaux d'adaptation du bâtiment
- 10.6 Autorisation au Service de l'ingénierie d'entreprendre une procédure sur invitation écrite pour la réalisation de l'étude géotechnique et la caractérisation des sols et matériaux pour le projet de réfection de voirie et d'ajout de trottoirs du secteur Linière
- 10.7 Acceptation des soumissions pour la réhabilitation de la conduite d'égout sanitaire du Parc Taschereau
- 10.8 Construction d'une passerelle au-dessus de la rivière Chassé / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 10.9 Construction d'un complexe municipal / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #5
- 10.10 Prolongement des services municipaux du développement à l'est de l'autoroute / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #6
- 10.11 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la surveillance des travaux de la piste multifonctionnelle sous les viaducs de l'autoroute 73 / Modification de la résolution numéro 2026-02-086
- 10.12 Mandat de services professionnels en ingénierie dans le cadre de la phase 2 du projet de développement à l'est de l'autoroute
- 10.13 Mandat de services professionnels en ingénierie pour une étude de préfaisabilité visant l'ajout d'une conduite de refoulement sur le boulevard Vachon Nord
- 10.14 Mandat de services professionnels en ingénierie dans le cadre de la mise aux normes de la chapelle Sainte-Anne
- 10.15 Contrat visant l'intégration de la gestion de la demande de puissance à la caserne
- 10.16 Résiliation du contrat d'entretien ménager de l'édifice sis au 640 route Cameron (CIME) pour les années 2025 et 2026
- 10.17 Programme d'aide à la voirie locale – Volet Redressement et Sécurisation / Dépôt du projet de reconstruction de ponceaux dans le rang Saint-Étienne Sud

11. TRAVAUX PUBLICS

- 11.1 Ratification de la vente du véhicule Ford Cube E-450 1999 (VEH001)
- 11.2 Concassage de rebuts de béton et d'asphalte
- 11.3 Autorisation au Service des travaux publics d'entreprendre une procédure ouverte pour la fourniture de carburants (essence sans plomb, diesel blanc et diesel coloré) pour la période du 1^{er} janvier 2027 au 31 décembre 2028

12. SÉCURITÉ INCENDIE

13. DIRECTION GÉNÉRALE

- 13.1 Création du Service des ressources humaines et d'un poste de directeur(trice) des ressources humaines
- 13.2 Prolongation du délai de construction sur le lot 2 960 982 du cadastre du Québec et renonciation au droit de rétrocession
- 13.3 Entente de collaboration avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable concernant les travaux d'installation de feux de circulation à l'intersection de la route Cameron, de la 2^e rue du Parc-Industriel et de la rue du Boisé
- 13.4 Entente intermunicipale relative à la fourniture du service de réponse aux communications d'urgence / Frais additionnels relatifs au déploiement du 9-1-1 de prochaine génération

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. PARTAGE DES ÉLUS

16. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

17. LEVÉE DE L’ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.