

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 11 mai 2026 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR

3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

4. CORRESPONDANCES

5. GREFFE

5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 13 avril 2026 à 20 h

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

5.3 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1955-2026 régissant les branchements d'aqueduc et d'égouts, l'évacuation des eaux, l'installation de conduites d'égouts et autres dispositions concernant les réseaux d'aqueduc et d'égouts

5.4 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1956-2026 amendant le règlement numéro 1845-2022 sur les permis et certificats afin de modifier des dispositions des chapitres 4 « Permis de construction » et 5 « Certificat d'autorisation » et de modifier l'annexe 1 « Tarification pour l'émission des permis de construction, certificats et autres »

- 5.5 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1957-2026 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier une disposition du chapitre 13 « Aménagement extérieur », **(2)**modifier l'annexe 1 « Grille des usages et des spécifications » concernant les zones 201, 221, 1116 et 1117, pour ajouter la note 97 à la légende et dans les zones 204 à 205, 208, 210 à 211, 214, 216 à 219, 221, 224, 226 à 229 et 234 et pour modifier le « Plan de zonage PZ-2 – secteur urbain » de façon à agrandir les zones 116, 203 et 240 et créer les zones 1116 et 1117 et **(3)**ajouter l'annexe 12 « Secteur visé par la note 97 de la Grille des usages et des spécifications »
- 5.6 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1957-2026
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1958-2026 modifiant le règlement numéro 1847-2022 concernant les limites de vitesse, plus particulièrement celle sur une partie de la route Chassé
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1959-2026 modifiant le règlement numéro 1837-2022 sur la qualité de vie et plus particulièrement l'article 6.10 du chapitre 6 « Véloroute et piste cyclable »
- 5.9 Octroi d'un contrat dans le cadre du regroupement d'assurances pour la protection des élues, élus, hauts fonctionnaires et pour la responsabilité pénale en matière de santé et sécurité (loi C-21) pour la période du 31 mars 2026 au 31 mars 2027
- 5.10 Mandat de services professionnels à Morency, Société d'avocats S.E.N.C.R.L. relativement à un dossier déposé au Tribunal administratif du travail

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 14 avril 2026 au 11 mai 2026
- 6.2 Acceptation des états financiers pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025
- 6.3 Affectation du surplus non affecté à la réserve « Grands projets »
- 6.4 Affectation du surplus non affecté à la réserve « Honoraires professionnels »
- 6.5 Affectation du surplus non affecté à la réserve « Fonds d'amortissement pour le Centre Caztel »
- 6.6 Affectation du surplus non affecté à la réserve « Gestion des matières résiduelles (futurs projets) »
- 6.7 Affectation du surplus non affecté à la réserve « Parcs et espaces verts »
- 6.8 Affectation du surplus non affecté à la réserve « Purification de l'eau potable »

- 6.9 Affectation du surplus non affecté à la réserve « Eaux usées »
- 6.10 Affectation du surplus non affecté à la réserve pour le remplacement des membranes de l'usine d'eau potable
- 6.11 Renouvellement du contrat d'utilisation des systèmes de gestion informatique, de sauvegardes Office 365 et de filtrage de courriels

7. URBANISME

- 7.1 Avenant au protocole d'entente conclu avec Gestion immobilière GH S.E.C. concernant l'utilisation d'une partie des emprises du boulevard Vachon Nord, de l'avenue de la Seigneurie et de la rue Turmel
- 7.2 Modification des projets de construction de résidences multifamiliales aux 2101 et 2103 rue des Parulines et situés à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.3 Projet d'affichage pour l'immeuble sis au 576 boulevard Vachon Nord (lots 3 254 247, 3 254 299, 4 636 355 et 4 636 356) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (préposées à l'accueil), saison estivale 2026
- 8.2 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison estivale 2026
- 8.3 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur bar), saison estivale 2026
- 8.4 Festival sportif de Sainte-Marie inc., édition 2026 / Droit d'utilisation de lieux appartenant à la Ville
- 8.5 Embauche de personnel estival pour l'édition 2026 des programmes « Camp de jour », « Camp Ado » et « Service de garde » / Modification de la résolution numéro 2026-02-068
- 8.6 Embauche de personnel pour la programmation estivale 2026
- 8.7 Programme d'intégration à l'emploi d'animateur (PIEA) / Modification budgétaire
- 8.8 Adoption de la tarification des activités de la programmation estivale 2026 offertes par le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire et non prévues dans le règlement de tarification numéro 1954-2026

- 8.9 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2026 de l'événement « Coco-Ferme »
- 8.10 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2026 de la programmation estivale « Plaisir-loisir! » pour l'activité « Bingo... go, go go! »
- 8.11 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2026 de la programmation « Un Été-show 2.0 »
- 8.12 Soutien financier accordé dans le cadre des festivités de la Fête nationale 2026
- 8.13 Protocole d'entente avec Claude Auger pour des services d'animation dans le cadre de l'édition 2026 du programme « Parc-Ô-Lol »
- 8.14 Acquisition d'un tremplin pour la piscine extérieure du parc de l'O.T.J.
- 8.15 Reconnaissance de l'organisme « Les Chevaliers de Colomb du Conseil Ste-Marie de Beauce no : 2912 » dans le cadre de la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes et aux initiatives citoyennes

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Services professionnels en ingénierie des sols et matériaux pour les années 2024 et 2025 / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #5
- 9.2 Construction d'une caserne de pompiers / Autorisation et ratification de l'ordre de changement #12
- 9.3 Construction d'un complexe municipal / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.4 Mandat de services professionnels en génie civil et en structure pour la construction d'un complexe municipal / Modification de la résolution numéro 2024-06-371
- 9.5 Contrat de gestion de projet et accompagnement en adoption technologique audiovisuelle pour le complexe municipal
- 9.6 Mandat de services professionnels en architecture pour la réfection de la toiture du bâtiment de services de la Halte VR
- 9.7 Mandat de services professionnels en architecture de paysage en vue des travaux de réaménagement de deux terrains de tennis
- 9.8 Mandat de services professionnels visant la caractérisation du milieu naturel complémentaire en prévision des prochaines phases du projet de développement à l'est de l'autoroute

- 9.9 Mandat de services professionnels pour une étude sommaire visant la mise à jour du dimensionnement du réseau d'égout sanitaire dans le cadre du projet de développement à l'est de l'autoroute
- 9.10 Acceptation des soumissions de services professionnels en architecture patrimoniale pour les projets de maintien de bâtiments
- 9.11 Acceptation des soumissions pour la construction d'une passerelle au-dessus de la rivière Chassé
- 9.12 Acceptation des soumissions de services professionnels pour la construction de terrains de pickleball
- 9.13 Acceptation des soumissions pour la mise en place d'un feu de circulation devant Maribel 2.0
- 9.14 Prolongement des services municipaux pour un projet d'ensemble immobilier sur la rue Bellevue, promoteur 9538-0077 Québec inc. / Accord de principe à la demande de prolongement des services municipaux et autorisation de signature du protocole d'entente avec le promoteur

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Prolongation de la période d'embauche d'un salarié temporaire au Service des travaux publics
- 10.2 Acceptation des soumissions pour les travaux de pavage 2026 / Annulation de la résolution numéro 2026-04-215
- 10.3 Mandat de services professionnels pour la vérification de l'étanchéité des puits d'observation du site de neiges usées
- 10.4 Mandat de services professionnels dans le cadre de l'élaboration d'un plan de gestion des actifs en eau (PGA-Eau)

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Changement de statut d'une pompière réserviste
- 11.2 Adoption du rapport annuel 2025 en lien avec le schéma de couverture de risques en sécurité incendie
- 11.3 Autorisation au Service de sécurité incendie d'entreprendre une procédure sur invitation écrite pour l'acquisition de divers équipements pour le sauvetage nautique

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Signature de deux (2) lettres d'entente avec le Syndicat des salariés municipaux de Chaudière-Appalaches - Section pompiers et pompières
- 12.2 Modification de l'article 3.0 de la *Politique de travail des chefs et capitaines du Service de sécurité incendie pour la période du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2027*
- 12.3 Le Réseau d'information municipale (RIMQ) / Renouvellement de l'abonnement jusqu'au 2 juillet 2027
- 12.4 Tour CIBC Charles-Bruneau / Autorisation de droit de passage le mardi 7 juillet 2026
- 12.5 Demande d'une prise de position claire et d'interventions urgentes de la part des députés provinciaux et fédéraux concernant les travailleurs étrangers temporaires (TET)

13. RAPPORT DE LA MAIRESSE SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE POUR L'ANNÉE 2025 ET DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 13.1 Rapport de la mairesse sur les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'année 2025
- 13.2 Dépôt de documents

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.