

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 8 décembre 2025 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR

3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

4. CORRESPONDANCES

5. GREFFE

5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 17 novembre 2025 à 20 h

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

5.3 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1939-2025 abrogeant le règlement numéro 1935-2025 intitulé « Règlement à caractère provisoire afin d'interdire certaines interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité des contrôleurs de débits C-1 (avenue des Érables) et C-5 (poste de pompage Chassé) »

5.4 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1940-2025 amendant le règlement numéro 1870-2023 relatif à la démolition d'immeubles, et plus particulièrement afin de modifier l'article 3 « Terminologie » et l'article 5 « Interventions assujetties »

5.5 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1940-2025

- 5.6 Mandat de services professionnels à Beauvais Truchon S.E.N.C.R.L. relativement à un dossier déposé au Tribunal administratif du travail
- 5.7 Renouvellement de l'entente avec Morency, Société d'avocats, S.E.N.C.R.L. pour représenter la Ville devant la cour municipale commune de la Ville de Sainte-Marie pour la période du 1^{er} février 2026 au 31 janvier 2027
- 5.8 Programme d'achat regroupé d'assurances de dommages de l'UMQ / Regroupement Estrie – octroi du contrat d'assurances de dommages pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 1^{er} décembre 2026
- 5.9 Abonnement au système de rédaction de documents d'appels d'offres Edilexpert pour la période du 29 janvier 2026 au 28 janvier 2029
- 5.10 Droit de circulation, d'utilisation de passage et de traverses pour véhicules hors route / Modification de la résolution numéro 2023-11-571
- 5.11 Club de motoneiges Sainte-Marie inc. et Club Quad Beauce-Nord / Droit de passage sur la propriété de la Ville (lot 6 358 713 du Cadastre du Québec) pour la circulation des véhicules hors route pendant la période hivernale 2025-2026
- 5.12 Club de motoneiges Sainte-Marie inc. et Club Quad Beauce-Nord / Autorisation pour l'utilisation du passage privé au point milliaire 107.78 et d'une partie de la Véloroute pour la circulation des véhicules hors route pour la saison hivernale 2025-2026

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 18 novembre 2025 au 8 décembre 2025
- 6.2 Réalisation complète de l'objet de règlements d'emprunt / Annulation de plusieurs soldes résiduels
- 6.3 Radiation de comptes de mauvaises créances
- 6.4 Ratification de la nomination des membres du comité de retraite
- 6.5 Ratification de l'achat d'un ordinateur portable
- 6.6 Achat d'un photocopieur et d'une imprimante multifonctions via le Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG)
- 6.7 Renouvellement des contrats d'entretien et de soutien de diverses applications avec la firme PG Solutions inc. pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026
- 6.8 Contrat d'entretien et de soutien de SyGED avec la firme Constellio inc. pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026

7. URBANISME

- 7.1 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information pour l'étude de deux (2) demandes de dérogation mineure
- 7.2 Demande de dérogation mineure pour le bâtiment sis au 1551 route du Président-Kennedy Nord (lot 3 252 907 du Cadastre du Québec)
- 7.3 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 991 route Saint-Martin (lot 6 641 967 du Cadastre du Québec)
- 7.4 Projet de construction d'un bâtiment commercial et aménagement des espaces extérieurs pour l'immeuble sis au 991 route Saint-Martin (lot 6 641 967) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.5 Projet de construction d'une piscine creusée et d'un mur de soutènement pour l'immeuble sis au 1001 route Saint-Martin (lot 6 639 419) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.6 Projet de modification de l'enseigne sur poteau pour l'immeuble sis au 164 à 168 rue Notre-Dame Sud (lot 2 960 761) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.7 Projet de remplacement de l'enseigne sur poteau en cour avant pour l'immeuble sis au 1346 boulevard Vachon Nord (lot 3 253 580) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur bar), saison des glaces 2025-2026
- 8.2 Embauche de personnel pour le secteur aquatique / Programmes hiver et printemps 2026
- 8.3 Embauche de personnel / Agente de développement touristique à temps partiel
- 8.4 Programme « Escouade Anim+ » et programme d'intégration à l'emploi d'animateur (PIEA) pour les activités spéciales de la programmation automnale 2025 / Liste de boursiers additionnels
- 8.5 Adoption de la tarification des activités de la programmation « Primeur » pour l'hiver et le printemps 2026
- 8.6 Adoption de la tarification des activités des programmes hiver et printemps 2026

- 8.7 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'entretien des patinoires extérieures au parc de l'O.T.J. et à la Place de la Cité pour la saison hivernale 2025-2026 / Annulation de la résolution numéro 2025-11-554
- 8.8 Ratification de l'achat et l'installation de deux (2) réservoirs d'expansion au Centre Caztel
- 8.9 Entente avec l'Association des bibliothèques publiques du Québec (ABPQ) pour l'abonnement à Biblio-Santé pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2028
- 8.10 Protocole d'entente avec le Club mariverain de généalogie pour l'exploitation de la Galerie d'art municipale pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026
- 8.11 Protocole d'entente avec le Club de Golf Sainte-Marie pour l'année 2026
- 8.12 Les Danseurs de Sainte-Marie inc. / Bail de location du local situé au sous-sol du Centre récréatif pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026
- 8.13 Club FADOQ Les Joyeux Beaucerons de Sainte-Marie inc. / Bail de location du local situé au sous-sol du Centre récréatif pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026
- 8.14 Le Cercle de Fermières Sainte-Marie / Bail de location du local situé au deuxième étage du Centre récréatif pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026
- 8.15 Club mariverain de généalogie / Bail de location du local situé au deuxième étage de la Galerie d'art municipale pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026
- 8.16 Aide financière « Projet spécial » / Les Danseurs de Sainte-Marie inc.
- 8.17 Aide financière « Projet spécial » / Corporation du Domaine du Seigneur Taschereau
- 8.18 Aide financière « Projet spécial » / Club mariverain de généalogie
- 8.19 Aide financière / Tournoi de provincial de ringuette de Sainte-Marie
- 8.20 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2025 de l'événement « La Grande fête des petits mariverains »
- 8.21 Soutien financier accordé dans le cadre des activités spéciales de l'édition 2025 de la programmation « En route Vert-Noël »
- 8.22 Programme culturel « Soutien aux créateurs mariverains » / Saison hiver-printemps 2026

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Acceptation des soumissions visant des services professionnels en ingénierie des sols et matériaux pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 30 avril 2027
- 9.2 Réfection des services municipaux de l'avenue Voyer / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.3 Restauration de l'aération des étangs aérés / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #3
- 9.4 Construction d'une caserne de pompiers / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #10
- 9.5 Mandat à un notaire pour la réalisation d'un acte de servitudes d'utilité publique en faveur de Telus Communications inc. et d'Hydro-Québec dans le cadre du projet de développement à l'est de l'autoroute
- 9.6 Mandat de services professionnels pour la construction d'une passerelle au-dessus de la rivière Chassé / Modification de la résolution numéro 2025-05-289
- 9.7 Mandat de services professionnels pour la conception et la réalisation des plans et documents techniques requis pour les éléments signalétiques dans le cadre de la construction d'une passerelle au-dessus de la rivière Chassé
- 9.8 Mandat de services professionnels en éclairage de rue dans le cadre du projet de développement résidentiel du secteur Honorius-Gagnon
- 9.9 Projet de développement résidentiel du secteur Honorius-Gagnon / Engagement de la Ville auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
- 9.10 Décontamination du sous-sol de la Maison Pierre-Lacroix

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire
- 10.2 Fin d'emploi d'un salarié

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Ratification de l'achat de quatre (4) habits de combat

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Adoption du Plan d'action annuel à l'égard des personnes handicapées pour l'année 2026
- 12.2 Nomination des représentants patronaux au sein des comités de santé et sécurité au travail (caserne, garage municipal et Centre Castel) / Modification de la résolution numéro 2024-12-741
- 12.3 Fermeture des bureaux administratifs pour la période des Fêtes 2025-2026

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.