

PROVINCE DE QUÉBEC,  
Ville de Sainte-Marie,  
Le 8 décembre 2025.

**PREMIER PROJET DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1940-2025**

Règlement amendant le règlement numéro 1870-2023 relatif à la démolition d'immeubles,  
et plus particulièrement afin de modifier l'article 3 « Terminologie » et  
l'article 5 « Interventions assujetties »

**ATTENDU QU'**en vertu des articles 148.0.2 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), la Ville de Sainte-Marie a adopté le règlement numéro 1870-2023 relatif à la démolition d'immeubles;

**ATTENDU QUE** la Ville de Sainte-Marie entend modifier ce règlement;

**ATTENDU QUE** l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 décembre 2025 et que le premier projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**EN CONSÉQUENCE :**

Le conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie décrète ce qui suit :

**Article 1.-** Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2.-** Le présent règlement s'intitule « Règlement amendant le règlement numéro 1870-2023 relatif à la démolition d'immeubles, et plus particulièrement afin de modifier l'article 3 " Terminologie " et l'article 5 " Interventions assujetties " ».

**Article 3.-** À l'article 3 « Terminologie » du règlement numéro 1870-2023 relatif à la démolition d'immeubles, les termes « (voir annexe 1) » sont supprimés de la définition du terme « Immeuble patrimonial ».

**Article 4.-** Le texte de l'article 5 « Interventions assujetties » du règlement numéro 1870-2023 relatif à la démolition d'immeubles est remplacé par le texte suivant :

Tous travaux de démolition d'un immeuble patrimonial sont interdits à moins que le propriétaire de celui-ci n'ait préalablement obtenu une autorisation conformément aux dispositions du présent règlement.

**Article 5.-** L'annexe 1 « Immeubles patrimoniaux » du règlement numéro 1870-2023 relatif à la démolition d'immeubles est abrogé.

**Article 6.-** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(s) Hélène Gagné

M<sup>e</sup> Hélène Gagné, OMA  
Greffière.

(s) Luce Lacroix

Luce Lacroix,  
Mairesse.