

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 1^{er} octobre 2025 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR ET REMISE D'UNE MONTRE POUR SOULIGNER LES 25 ANS DE SERVICE DE MONSIEUR PASCAL AUDET

3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

4. CORRESPONDANCES

4.1 Avis d'intention de déclassement du château Beauce et de son site

5. GREFFE

5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 8 septembre 2025

5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 15 septembre 2025

5.3 Affaires découlant des procès-verbaux

5.4 Renouvellement du contrat pour la fourniture de service de contrôle animalier pour l'année 2026

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 9 septembre 2025 au 1^{er} octobre 2025
- 6.2 Emprunt par obligations au montant de 2 364 000 \$ qui sera réalisé le 22 octobre 2025 / Résolution de concordance et de courte échéance
- 6.3 Emprunt par obligations au montant de 2 364 000 \$ qui sera réalisé le 22 octobre 2025 / Adoption du tableau d'amortissement combiné des règlements

7. URBANISME

- 7.1 Demande de dérogations mineures pour l'immeuble sis au 1043 à 1045 boulevard Vachon Nord (lot 3 253 370 du Cadastre du Québec)
- 7.2 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 610 rue La Vérendrye (lot 3 580 290 du Cadastre du Québec)
- 7.3 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 523 boulevard Taschereau Sud (lot 2 962 024 du Cadastre du Québec)
- 7.4 Demande de dérogation mineure pour l'immeuble sis au 1551 route du Président-Kennedy Nord (lot 3 252 907 du Cadastre du Québec)
- 7.5 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information pour l'étude d'une demande de dérogations mineures
- 7.6 Projet de construction d'une résidence unifamiliale isolée avec garage attenant sur la propriété sise au 695 boulevard Lamontagne (lot 5 507 270) et située à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.7 Projet d'affichage pour l'immeuble sis au 5 rue des Sentiers (lot 6 552 136) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.8 Projet d'affichage pour l'immeuble sis au 1001 route Saint-Martin (lot 6 639 419) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.9 Projet de modification de l'affichage mural pour l'immeuble sis au 980 boulevard Vachon Nord (lot 3 254 223) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.10 Projet d'affichage pour l'immeuble sis au 1116 boulevard Vachon Nord (lots 6 436 244, 6 436 245 et 6 436 246) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

- 7.11 Projet de rénovation du bâtiment principal et de modification de l'aire de stationnement pour l'immeuble sis au 1043 à 1045 boulevard Vachon Nord (lot 3 253 370) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.12 Protocole d'entente avec GD Groupe Immobilier inc. concernant l'utilisation d'une partie de l'emprise du boulevard Vachon Nord

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de coordonnateurs adjoints pour le secteur aquatique / Programmmations automnales 2025
- 8.2 Ratification de l'embauche de personnel pour le secteur aquatique / Programmmations automnales 2025
- 8.3 Embauche de personnel pour le secteur culturel et récréatif / Programmmations automnales 2025
- 8.4 Embauche de personnel / Agent de développement touristique
- 8.5 Gestion et exploitation du restaurant du Centre Castel pour la période du 1^{er} octobre 2025 au 31 août 2027
- 8.6 Signature d'un protocole d'entente avec le Club mariverain de généalogie pour l'exploitation de la Galerie d'art pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025 / Modification de la résolution numéro 2024-12-708
- 8.7 Aide financière « Projet spécial » / Corporation du Domaine du Seigneur Taschereau (annulation de la résolution numéro 2024-12-712)
- 8.8 Aide financière / Service d'entraide de Ste-Marie inc. (Guignolée 2025)

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Achat d'une pergola dans le cadre du prolongement des services municipaux de la 1^{re} rue du Parc-Industriel
- 9.2 Travaux divers sur le réseau d'eau domestique du Centre Castel
- 9.3 Imperméabilisation du réservoir Saint-Joseph / Autorisation de financement et de réalisation des travaux
- 9.4 Mandat de services professionnels visant la caractérisation des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante et du plomb dans la salle Mgr-Labrie

- 9.5 Mandat de services professionnels visant la conception d'un poste de pompage des eaux usées dans le cadre du projet de développement résidentiel du secteur Honorius-Gagnon
- 9.6 Prolongation du contrat visant des services professionnels pour l'opération des ouvrages reliés à la production de l'eau potable, à l'assainissement des eaux usées et pour le suivi environnemental du site de dépôt des neiges usées
- 9.7 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la fourniture de services professionnels pour l'opération des ouvrages reliés à la production de l'eau potable, à l'assainissement des eaux et au suivi environnemental du dépôt des neiges usées pour la période du 20 novembre 2025 au 30 novembre 2030 / Annulation de la résolution numéro 2025-07-380
- 9.8 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'entretien ménager de l'hôtel de ville pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 mars 2027
- 9.9 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la mise en place d'un feu de circulation devant l'école Maribel 2.0
- 9.10 Restauration de l'aération des étangs aérés / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.11 Modification du bâtiment de services de la Halte VR Sainte-Marie / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.12 Prolongement des services municipaux de la 1^{re} rue du Parc-Industriel / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.13 Acquisition d'équipements audiovisuels pour la nouvelle caserne de pompiers / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.14 Construction d'une caserne de pompiers / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #9
- 9.15 Entente de réalisation de travaux majeurs avec Hydro-Québec dans le cadre du projet de développement à l'est de l'autoroute

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire
- 10.2 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire
- 10.3 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire

- 10.4 Acceptation des soumissions pour le déneigement des stationnements, des voies de circulation, des trottoirs et des portes d'accès de la caserne pour les périodes hivernales 2025-2026 et 2026-2027
- 10.5 Mandat de services professionnels pour la mise à jour de la base de données du réseau d'aqueduc et du programme de rinçage
- 10.6 Achat d'un équipement de diagnostic avec couverture pour véhicules lourds
- 10.7 Achat d'une laveuse à pression à l'eau chaude
- 10.8 Achat d'une scie à chaîne
- 10.9 Achat d'un corrélateur acoustique pour la détection de fuites
- 10.10 Propriété sise au 2777 rang Saint-Gabriel Sud / Signature de l'entente intermunicipale avec la municipalité de Saints-Anges afin d'assurer le service de déneigement (grattage, soufflage et épandage d'abrasifs) sur une portion du rang Saint-Gabriel Sud pour la période hivernale 2025-2026

11. SÉCURITÉ INCENDIE

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Signature d'une lettre d'entente avec le Syndicat des salariés municipaux de Chaudière-Appalaches - section pompiers et pompières
- 12.2 Signature d'une lettre d'entente avec le Syndicat des salariés municipaux de Chaudière-Appalaches (CSD) – section cols bleus
- 12.3 Embauche d'un préventionniste au Service de sécurité incendie
- 12.4 Embauche d'un chef de division aux opérations au Service de sécurité incendie

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.