

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

### ORDRE DU JOUR

---

DATE ET HEURE : 11 mars 2024 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

---

1. **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**
  
2. **VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**
  
3. **QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**
  
4. **CORRESPONDANCES**
  
5. **GREFFE**
  - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 12 février 2024 à 19 h 45
  
  - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 12 février 2024 à 20 h
  
  - 5.3 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 19 février 2024 à 16 h 45
  
  - 5.4 Affaires découlant des procès-verbaux
  
  - 5.5 Adoption du règlement numéro 1892-2024 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)** modifier certaines dispositions des chapitres 2 « Terminologie », 6 « Bâtiments secondaires », 9 « Stationnement hors rue », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 22 « Classification des usages », 24 « Ensembles immobiliers » et 25 « Habitations multifamiliales », **(2)** modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à interdire l'usage « Résidence provisoire » dans la zone 206, **(3)** modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à restreindre

l'usage « Résidence multifamiliale » aux étages supérieurs au rez-de-chaussée dans la zone 234, **(4)** modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à ajouter la note 89 à l'usage « Détail : automobile, embarcations, accessoires » pour la zone 315, **(5)** modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à modifier certains usages des groupes « Commerces » et « Services » dans la zone 817 et **(6)** modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à ajouter la note 89 à la légende

- 5.6 Adoption du règlement numéro 1896-2024 amendant le règlement numéro 1845-2022 sur les permis et certificats de la Ville de Sainte-Marie afin de modifier les articles 4.2 « Présentation d'une demande de permis de construction », 5.1 « Certificat d'autorisation obligatoire » et 5.4.3 « Abattage d'arbres pour le secteur délimité au nord par la rivière Chassé, au sud par le ruisseau Dupuis, à l'est par le boulevard Vachon et à l'ouest par la rivière Chaudière » et d'ajouter l'article 5.4.4 « Déboisement en périmètre urbain »
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1897-2024 décrétant la tarification pour les activités, biens et services
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1898-2024 intitulé « Règlement de concordance entre le règlement de zonage numéro 1391-2007 et le règlement numéro 415-05-2021 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de La Nouvelle-Beauce visant à modifier certaines dispositions des chapitres 2 " Dispositions interprétatives ", 11 " Affichage ", 12 " Entreposage extérieur " et 14 " Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments " »
- 5.9 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1898-2024
- 5.10 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1899-2024 amendant le règlement de lotissement numéro 1392-2007, et plus particulièrement afin de modifier le chapitre 4 « Normes de lotissement » et amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007, et plus particulièrement afin de modifier les chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 6 « Bâtiments secondaires », 8 « Piscines, spas et plans d'eau artificiels », 13 « Aménagement extérieur » et 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments »
- 5.11 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1899-2024
- 5.12 Adoption de la refonte du calendrier de conservation
- 5.13 Octroi d'un contrat à PG Solutions pour l'activation du module « Recueil des règles de conservation et plan de classification 2023 - municipal » ainsi que l'ajout de deux (2) nouvelles conventions sur SyGED » incluant le programme de soutien CESA
- 5.14 Mandat à l'Union des municipalités du Québec / Regroupement d'achat en commun d'assurances responsabilité pour les parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables pour la période 2024-2029
- 5.15 Renouvellement du mandat des membres du conseil siégeant au sein du comité de démolition

## **6. FINANCES ET ADMINISTRATION**

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 13 février 2024 au 11 mars 2024

- 6.2 Achat d'une caméra de surveillance et ses accessoires
- 6.3 Achat de deux commutateurs réseau
- 6.4 Acquisition de licences Microsoft 365 pour une durée de trois (3) ans

## **7. URBANISME**

- 7.1 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 709 rue Étienne-Raymond (lot 3 254 462 du Cadastre du Québec)
- 7.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 711 rue Étienne-Raymond (lot 6 583 950 du Cadastre du Québec)
- 7.3 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1496 3<sup>e</sup> avenue du Parc-Industriel (lot 6 560 630 du Cadastre du Québec)
- 7.4 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 1885 à 1911 rang Saint-Étienne Sud (lots 2 962 604, 2 962 927 et 4 991 587 du Cadastre du Québec)
- 7.5 Projet de construction, d'aménagement et d'affichage pour l'immeuble sis au 740 boulevard Vachon Nord (lot 3 254 231) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.6 Signature d'un protocole d'entente avec 9403-5938 Québec inc. concernant l'utilisation d'une partie de l'emprise du boulevard Vachon Nord
- 7.7 CPTAQ / Denis Turcotte (modification de la résolution numéro 2023-11-591)
- 7.8 CPTAQ / Raoul Simard
- 7.9 Démolition du bâtiment principal sis au 1273 à 1277 rue Notre-Dame Nord

## **8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 8.1 Embauche d'une coordonnatrice aux événements au Centre Caztel
- 8.2 Ratification de l'embauche de personnel / Programmations régulières et spéciales des sessions d'hiver et de printemps 2024
- 8.3 Embauche de personnel estival pour les programmes « Camp de jour », « Camp Ado » et « Service de garde » / Modification de la résolution numéro 2024-02-097

- 8.4 Programme d'intégration à l'emploi d'animateur (PIEA) pour la programmation spéciale « Relâche scolaire » et les programmes « Camp de jour » et « Camp Ado » / Liste des boursiers
- 8.5 Programme d'intégration à l'emploi d'animateur (PIEA) / Modification budgétaire
- 8.6 Entente de prêt de locaux avec la Polyvalente Benoît-Vachon (PBV) dans le cadre des programmes « Camp de jour » et « Camp Ado » pour la période estivale 2024 (annulation de la résolution numéro 2024-01-056)
- 8.7 Location d'un chapiteau pour l'édition 2024 des programmes « Camp de jour » et « Camp Ado »
- 8.8 Achat d'un rideau séparateur pour une loge au Centre Castel
- 8.9 Acceptation des soumissions pour l'achat de modules de jeux de type hébertisme pour le Parc Dulac - Phase 2
- 8.10 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la fourniture et l'installation de modules de jeux pour les parcs de l'OTJ, Jordan et Saint-Jean
- 8.11 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres sur invitation pour le sablage au jet de sable de la dalle de béton et mise en place de caniveaux à la Place de la Seigneurie
- 8.12 Signature d'une convention de licence avec Bibliopresto.ca concernant l'utilisation de la ressource numérique Tap'Touche pour une période de trois (3) ans débutant le 1<sup>er</sup> avril 2024
- 8.13 Signature d'un protocole d'entente avec Xplosionsport pour l'année 2024
- 8.14 Signature d'un protocole d'entente avec « Théâtre H » pour la période du 12 mars au 30 septembre 2024
- 8.15 Signature d'une entente avec la Corporation de développement touristique de Sainte-Marie inc. pour la surveillance et l'entretien de la Halte VR Sainte-Marie ainsi que la logistique des soirées « Un été-show 2.0 »
- 8.16 Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire / Demande d'autorisation pour la tenue d'un lave-auto
- 8.17 Autorisation de vendre de la nourriture et de stationner une unité mobile à la Place de la Seigneurie lors des activités « Bingo...go, go, go! » et « Un été-show 2.0 »
- 8.18 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2024 de la programmation spéciale « Relâche scolaire »
- 8.19 Aide financière / Unité régionale de loisir et de sport de la Chaudière-Appalaches

8.20 Aide financière / Festival d'orgue de Sainte-Marie

## **9. INGÉNIERIE**

9.1 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la réfection des services municipaux du boulevard Taschereau Sud

9.2 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour des services professionnels en architecture pour la construction d'un complexe municipal

9.3 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour des services professionnels en génie civil et en structure pour la construction d'un complexe municipal

9.4 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour des services professionnels en génie électromécanique pour la construction d'un complexe municipal

9.5 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour la démolition des bâtiments sis au 991 route Saint-Martin

9.6 Acceptation des soumissions pour l'achat d'un système d'arpentage GPS

9.7 Acceptation des soumissions pour le remplacement de la tour d'eau au Centre Castel

9.8 Acceptation des soumissions pour la fourniture d'oxygène liquide pour l'usine d'eau potable pour la période du 3 avril 2024 au 2 avril 2026

9.9 Acceptation des soumissions pour les travaux de réhabilitation environnementale du secteur sud de l'ancien terrain d'EACOM

9.10 Ratification d'honoraires supplémentaires / Mandat de services professionnels en ingénierie pour la surveillance des travaux de démolition de l'ancienne scierie d'EACOM

9.11 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la réalisation des relevés et la conception des plans et devis des feux de circulation dans le cadre du projet de développement à l'est de l'autoroute

9.12 Remplacement du système de chauffage du garage municipal / Autorisation de financement et de réalisation des travaux

9.13 Remplacement de l'éclairage au deuxième étage du Centre Castel

9.14 Contrat d'entretien et d'inspection du système d'alarme incendie de l'usine d'eau potable pour une période de cinq (5) ans

9.15 Ratification du contrat de distribution et de vente de gaz naturel conclu avec Énergir, S.E.C.

## **10. TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié régulier à temps complet
- 10.2 Embauche d'étudiants au Service des travaux publics pour la période estivale 2024
- 10.3 Autorisation au Service de travaux publics pour effectuer les travaux de voirie et de pavage sur la route Vallée
- 10.4 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour le déneigement des stationnements publics pour les périodes hivernales 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027
- 10.5 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour le déneigement des stationnements, des voies de circulation et des trottoirs du Centre Caztel pour les périodes hivernales 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027
- 10.6 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la reconstruction de l'entrepôt à sel
- 10.7 Acceptation des soumissions pour les lignes de démarcation routière pour l'année 2024
- 10.8 Acceptation des soumissions pour la location de machineries lourdes avec opérateur pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2024 au 31 mars 2025
- 10.9 Acceptation des soumissions pour la fourniture de matériaux granulaires pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2024 au 31 mars 2026
- 10.10 Acceptation des soumissions pour le nettoyage des conduites d'égouts sanitaire et pluvial pour la période du 1<sup>er</sup> mai 2024 au 30 avril 2026
- 10.11 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la caractérisation environnementale de matières granulaires provenant du balayage de rue
- 10.12 Acquisition et installation d'une entrée électrique et d'équipements d'éclairage pour le site d'entreposage
- 10.13 Acquisition d'une remorque pour le rouleau compacteur

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE**

## **12. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 12.1 Recommandation au ministère des Transports et de la mobilité durable pour la reconstruction du pont de la rivière Chassé
- 12.2 Dépôt du projet « Fourniture et installation de modules de jeux de type hébertisme pour le parc Dulac - Phase 2 » dans le cadre de la Politique de soutien aux projets structurants 2023 et 2024 et engagement financier
- 12.3 Mandat de services professionnels en ingénierie civile et en structure pour la construction d'une caserne incendie / Modification de la résolution numéro 2023-03-156
- 12.4 Octroi d'un contrat de service pour l'amélioration du réseau de fibre optique en prévision de la construction de la future caserne
- 12.5 Conclusion d'une entente annuelle avec Arsenal Média pour la diffusion d'informations

## **13. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 13.1 Certificat relatif à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter / Règlement numéro 1893-2024
- 13.2 Certificat relatif à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter / Règlement numéro 1894-2024
- 13.3 Certificat relatif à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter / Règlement numéro 1895-2024

## **14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

## **15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

M<sup>e</sup> Hélène Gagné, OMA

Greffière.