

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 15 janvier 2024 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

- 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

- 2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

- 4. CORRESPONDANCES**

- 5. GREFFE**
 - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie pour l'adoption du budget 2024 et du PTI 2024-2025-2026 tenue le 11 décembre 2023 à 19 h 00
 - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 11 décembre 2023 à 19 h 45
 - 5.3 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 11 décembre 2023 à 20 h
 - 5.4 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 13 décembre 2023 à 18 h 30
 - 5.5 Affaires découlant des procès-verbaux

- 5.6 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1892-2024 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier certaines dispositions des chapitres 2 « Terminologie », 6 « Bâtiments secondaires », 9 « Stationnement hors rue », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 22 « Classification des usages », 24 « Ensembles immobiliers » et 25 « Habitations multifamiliales », **(2)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à interdire l'usage « Résidence provisoire » dans la zone 206, **(3)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à restreindre l'usage « Résidence multifamiliale » aux étages supérieurs au rez-de-chaussée dans la zone 234, **(4)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à ajouter la note 89 à l'usage « Détail : automobile, embarcations, accessoires » pour la zone 315, **(5)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à modifier certains usages des groupes « Commerces » et « Services » dans la zone 817 et **(6)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à ajouter la note 89 à la légende
- 5.7 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1892-2024
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1893-2024 décrétant une dépense et un emprunt de 2 900 000,00 \$, incluant les frais de laboratoire, les frais divers, les taxes nettes et les imprévus, pour des travaux de réfection des services municipaux du boulevard Taschereau Sud, entre la route Carter et l'avenue Lasalle
- 5.9 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1894-2024 décrétant une dépense et un emprunt de 3 000 000,00 \$, incluant les frais de laboratoire, les frais divers, les taxes nettes et les imprévus, pour des travaux de voirie de la 1^{re} avenue, de la 2^e avenue et de la 1^{re} rue du Parc-Industriel
- 5.10 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1895-2024 décrétant une dépense et un emprunt de 5 100 000,00 \$, incluant les frais de laboratoire, les taxes nettes et les imprévus, pour des travaux de réaménagement du parc Drouin incluant la construction d'un nouveau bâtiment de services
- 5.11 Maintien de la reconnaissance de la Corporation de mise en valeur de la résidence Vachon aux fins de l'exemption des taxes foncières pour l'activité exercée au 383 avenue Rose-Anna-Giroux
- 5.12 Programme d'achat regroupé d'assurances de dommages de l'UMQ / Regroupement Estrie – modification de valeurs assurables du contrat d'assurance biens et bris des équipements pour la période du 1^{er} décembre 2023 au 1^{er} décembre 2024
- 5.13 Résolution acceptant le renouvellement des polices accident pour les pompiers et les bénévoles pour l'année 2024
- 5.14 Signature d'une promesse d'échange de terrains et d'un plan cadastral

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

7. URBANISME

- 7.1 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 1390 rue Notre-Dame Nord (lot 3 252 608 du Cadastre du Québec)

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2023-2024
- 8.2 Embauche de personnel / Programmations et activités spéciales des sessions d'hiver et de printemps 2024
- 8.3 Événement familial « Floconeige » / Embauche de pompiers et/ou officiers
- 8.4 Achat d'un écran extérieur pour l'affichage des vestiaires des joueurs au Centre Caztel
- 8.5 Achat d'une machine à glace pour le deuxième étage du Centre Caztel
- 8.6 Octroi d'une aide financière au Gala du Mérite Sportif Beauceron inc.
- 8.7 Octroi d'une aide financière à la Paroisse Sainte-Mère-de-Jésus pour la location du Centre récréatif
- 8.8 Octroi d'une subvention pour un projet spécial d'un organisme reconnu

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'achat d'un système d'arpentage GPS
- 9.2 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique visant des services professionnels pour la conception d'un bassin de rétention des eaux pluviales, d'un réservoir d'eau potable et mise à niveau du réservoir Saint-Joseph
- 9.3 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique visant des services professionnels pour une étude géotechnique dans le cadre du développement à l'est de l'autoroute
- 9.4 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la construction d'une caserne de pompiers

- 9.5 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'entretien ménager du Centre récréatif, de la bibliothèque et de l'immeuble sis au 47 rue Notre-Dame Sud (Galerie d'art et local au 2^e étage) du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2026
- 9.6 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour le remplacement de la tour d'eau au Centre Caztel
- 9.7 Octroi d'un contrat pour l'entretien préventif du système de réfrigération du Centre Caztel pour l'année 2024
- 9.8 Nettoyage des conduits de ventilation du Centre Caztel
- 9.9 Remplacement des luminaires au deuxième et au troisième étage de l'hôtel de ville
- 9.10 Mandat de services professionnels en génie électrique pour l'éclairage urbain dans le cadre du développement à l'est de l'autoroute
- 9.11 Mandat de services professionnels d'ingénierie des sols et matériaux pour les travaux de réfection des services municipaux du boulevard Vachon Sud (route 173) / Modification de la résolution numéro 2023-05-301
- 9.12 Programme d'infrastructures municipales (PRIMEAU) 2023 / Dépôt du projet de réfection des services municipaux du boulevard Taschereau Sud

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la location de machineries lourdes avec opérateur pour la période du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2026
- 10.2 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la fourniture de matériaux granulaires pour la période du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2026
- 10.3 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour le nettoyage des conduites d'égouts sanitaire et pluvial pour la période du 1^{er} mai 2024 au 30 avril 2026
- 10.4 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres sur invitation pour les lignes de démarcation routière pour l'année 2024
- 10.5 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour les travaux de pavage pour l'année 2024
- 10.6 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'achat d'un rouleau compacteur

10.7 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'achat d'une camionnette avec benne basculante

10.8 Achat de mazout pour les bâtiments municipaux pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024

10.9 Achat de feux de chantier

10.10 Achat d'une remorque fermée

11. SÉCURITÉ INCENDIE

11.1 Achat et installation d'un système de filtration (émanation de diesel) / Annulation de la résolution numéro 2020-05-366

12. DIRECTION GÉNÉRALE

12.1 Embauche d'une secrétaire multiservice à temps complet

12.2 Signature du protocole d'entente avec la SAMAR pour l'année 2024

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.