

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 13 novembre 2023 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

- 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

- 2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

- 4. CORRESPONDANCES**

- 5. GREFFE**
 - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique pour l'étude d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 10 octobre 2023 à 19 h 30

 - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 10 octobre 2023 à 19 h 45

 - 5.3 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 10 octobre 2023 à 20 h

 - 5.4 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 23 octobre 2023 à 18 h 15

 - 5.5 Affaires découlant des procès-verbaux

- 5.6 Adoption du règlement numéro 1877-2023 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 5 « Marges de recul et cours », 9 « Stationnement hors rue », 10 « Chargement et déchargement des véhicules », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 21 « Zone industrielle » et 25 « Habitations multifamiliales », **(2)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant l'usage de résidence multifamiliale de la zone 204, **(3)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant les conditions d'implantation dans la zone 206, **(4)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant les usages dans la zone 407 et **(5)**ajouter les cartes du nouveau centre-ville en annexe 11
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1879-2023 intitulé « Règlement de concordance entre le plan d'urbanisme, le règlement de zonage numéro 1391-2007 ainsi que le règlement de construction numéro 1393-2007 et les règlements numéros 425-10-2022 et 430-02-2023 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de La Nouvelle-Beauce visant à modifier l'orientation 27 du plan d'urbanisme, à modifier certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 18 « Dispositions relatives aux contraintes anthropiques » et 19 « Protection des rives, du littoral et des plaines inondables », à abroger les annexes 3 et 6 ainsi qu'à ajouter la carte des contraintes et protection environnementales en annexe 9 du règlement de zonage et à abroger une disposition du chapitre 3 « Dispositions générales » et l'annexe 1 du règlement de construction »
- 5.8 Résolution adoptant le projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1879-2023
- 5.9 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1880-2023 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de modifier et d'abroger certaines dispositions du chapitre 18 « Dispositions relatives aux contraintes anthropiques »
- 5.10 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1880-2023
- 5.11 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1881-2023 décrétant une dépense et un emprunt de 16 700 000,00 \$, incluant les taxes nettes, les frais incidents, les imprévus ainsi que les frais de financement, pour la construction d'une nouvelle caserne de pompiers
- 5.12 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1882-2023 modifiant le règlement numéro 1284-2004 relatif à la circulation des véhicules tout terrain et motoneiges sur certains chemins municipaux, plus particulièrement l'article 4
- 5.13 Club Chasse & Pêche Ste-Marie inc. et Club Quad Beauce-Nord / Droit de circulation, d'utilisation de passage et de traverses pour véhicules hors route (remplacement de la résolution numéro 2015-12-731)
- 5.14 Club Chasse & Pêche Sainte-Marie inc. et Club Quad Beauce-Nord / Autorisation pour l'utilisation du passage privé au point milliaire 107.78 et d'une partie de la Véloroute pour la circulation des véhicules hors route pour la saison hivernale 2023-2024
- 5.15 Club Chasse & Pêche Ste-Marie inc. et Club Quad Beauce-Nord / Droit de passage sur la propriété de la Ville (lot 6 358 713 du Cadastre du Québec) pour la circulation des véhicules hors route pendant la période hivernale 2023-2024
- 5.16 Confirmation mandatant l'Union des municipalités du Québec comme mandataire du regroupement d'achat d'assurances de dommages et de gestionnaire de risques - Regroupement Estrie

5.17 Autorisation au Service du greffe et contentieux d'aller en appel d'offres sur invitation pour la numérisation des permis de lotissement pour les années 2002 à 2022 ainsi que le contenu des dossiers de propriétés

5.18 Destruction de documents inactifs dont il est jugé qu'il n'est plus utile de les conserver

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

6.1 Acceptation des comptes pour la période du 10 octobre 2023 au 12 novembre 2023

6.2 Acceptation de la liste des modifications budgétaires numéro 2023-01

6.3 Dépôt du rapport d'un état des revenus et dépenses de la municipalité au 30 septembre 2023

6.4 Dépôt au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation révisée dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023

7. URBANISME

7.1 Renouvellement du mandat de trois (3) membres au sein du comité consultatif d'urbanisme (CCU)

7.2 Adoption d'une résolution / Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - PPCMOI numéro 2023-20033 pour la propriété située au 775 boulevard Vachon Sud sur le lot 6 415 956 du Cadastre du Québec

7.3 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 709 rue Étienne-Raymond (lot 3 254 462 du Cadastre du Québec)

7.4 Demande de dérogations mineures pour la propriété sise au 1334 1^{re} rue du Parc-Industriel (lot 3 253 889 du Cadastre du Québec)

7.5 Projet d'aménagement et d'affichage pour un immeuble sis sur le lot 3 253 889 (1334 1^{re} rue du Parc-Industriel) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie

7.6 Projet d'affichage pour un immeuble sis au 1076 boulevard Vachon Nord (lot 3 253 366) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie

- 7.7 Projet de modification de l'affichage pour un immeuble sis au 1116 boulevard Vachon Nord (lots 6 436 244, 6 436 245 et 6 436 246) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie
- 7.8 Projet de démolition pour un immeuble sis au 740 boulevard Vachon Nord (lot 3 254 231) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie
- 7.9 CPTAQ / Ministère des Transports et de la Mobilité durable (Modification de la résolution numéro 2023-10-525)
- 7.10 CPTAQ / 9184-6485 Québec inc.
- 7.11 CPTAQ / Denis Turcotte

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2023-2024
- 8.2 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur bar), saison des glaces 2023-2024
- 8.3 Embauche de personnel / Programmations automnales 2023 et activités spéciales
- 8.4 Embauche de personnel / Technicienne en loisir
- 8.5 Embauche de personnel / Technicienne en loisir (poste contractuel)
- 8.6 Embauche d'une coordonnatrice aux événements au Centre Caztel
- 8.7 Création d'un poste de responsable aux loisirs
- 8.8 Adoption de la tarification des activités de la programmation spéciale du temps des fêtes 2023-2024
- 8.9 Mandat pour la conception des programmations « Plaisir-Loisir! » et « 100 % culture » / Édition hiver-printemps 2024
- 8.10 Octroi de contrats pour la conception et l'impression des programmations culturelles « 100 % culture » pour l'année 2024
- 8.11 Octroi de contrats pour la conception et l'impression des programmations régulières « Plaisir-loisir! » pour l'année 2024

- 8.12 Octroi d'un contrat pour l'impression du calendrier mariverain 2025
- 8.13 Contrat de services professionnels pour la gestion et l'exploitation de la piscine intérieure et des piscines extérieures / Modification de la résolution numéro 2022-12-763
- 8.14 Remplacement du système de contrôle d'éclairage de la salle Alphonse-Desjardins
- 8.15 Entretien des patinoires extérieures au parc de l'O.T.J. pour la saison hivernale 2023-2024
- 8.16 Entretien de l'anneau de glace de la Cité Sainte-Marie pour la saison hivernale 2023-2024
- 8.17 Location d'une scène pour la Fête nationale 2024
- 8.18 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2023 de l'événement « La Grande fête des petits mariverains »
- 8.19 Annulation de la reconnaissance de l'organisation « Centre Ex-Equo »

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Réfection des services municipaux du boulevard Vachon Sud (route 173) / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.2 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour la fourniture sur demande d'acide citrique pour l'année 2024
- 9.3 Acceptation des soumissions pour l'entretien ménager de l'hôtel de ville pour l'année 2024
- 9.4 Mandat de géotechnique en stabilité de talus pour le projet de réfection du ponceau du boulevard Taschereau

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour le déneigement des voies publiques du secteur rural pour les périodes hivernales 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028 et 2028-2029
- 10.2 Acceptation des soumissions pour la tonte de gazon et ramassage de feuilles pour les années 2024, 2025 et 2026

- 10.3 Propriété sise au 2777 rang Saint-Gabriel Sud / Signature de l'entente intermunicipale avec la municipalité de Vallée-Jonction afin d'assurer les services de protection incendie, d'enlèvement des ordures ménagères et de récupération des matières recyclables pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Embauche de deux (2) brigadières scolaires substitués pour l'année scolaire 2023-2024
- 11.2 Achat de lances, boyaux et adaptateurs
- 11.3 Vente d'appareils de protection respiratoire isolants autonomes (APRIA) usagés

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Établissement des conditions de garde du directeur du Service des travaux publics
- 12.2 Versement de l'allocation pour frais inhérents à la fonction à l'assistante-trésorière pendant l'absence de la trésorière
- 12.3 Adhésion à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) incluant la tarification pour le Carrefour du capital humain pour l'année 2024
- 12.4 Demande relative à la fourniture de services de cadets de la Sûreté du Québec pour l'été 2024
- 12.5 Entente intermunicipale relative à la fourniture de services en urbanisme entre la Ville de Sainte-Marie et la MRC de La Nouvelle-Beauce / Confirmation de la banque d'heures pour l'année 2024 (modification de la résolution numéro 2023-09-497)
- 12.6 Signature d'une entente de services aux personnes sinistrées avec la Société canadienne de la Croix-Rouge pour une période de deux (2) ans
- 12.7 Signature d'un bail pour la location d'une partie du lot 2 962 899 bornant le boulevard Laroche avec VTL Transport inc. pour la période du 1^{er} décembre 2023 au 30 avril 2024
- 12.8 Participation financière relativement aux travaux de fondation du trottoir dans le cadre du projet de construction de la nouvelle garderie de Lacet de Bottine

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 13.1 Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA

Greffière