

## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE**

### **ORDRE DU JOUR**

---

**DATE ET HEURE :** 10 octobre 2023 à 20 h

**LIEU :** Salle du conseil

---

- 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**
  
- 2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**
  
- 3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**
  
- 4. CORRESPONDANCES**
  
- 5. GREFFE**
  - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie pour l'étude de demandes de dérogations mineures tenue le 11 septembre 2023 à 19 h 45
  - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 11 septembre 2023 à 20 h
  - 5.3 Affaires découlant des procès-verbaux
  - 5.4 Adoption du règlement numéro 1878-2023 modifiant le règlement numéro 1465-2009 décrétant l'imposition d'une taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1
  - 5.5 Adoption du second projet du règlement numéro 1877-2023 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)** modifier certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 5 « Marges de recul et cours », 9 « Stationnement hors rue », 10 « Chargement et déchargement des véhicules », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 21 « Zone industrielle » et 25 « Habitations »

multifamiliales », **(2)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant l'usage de résidence multifamiliale de la zone 204, **(3)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant les conditions d'implantation dans la zone 206, **(4)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant les usages dans la zone 407 et **(5)**ajouter les cartes du nouveau centre-ville en annexe 11

5.6 Résolution établissant le calendrier 2024 des séances ordinaires du conseil municipal

5.7 Nomination d'un procureur pour représenter la Ville devant la Cour municipale commune de la Ville de Sainte-Marie pour la période du 1<sup>er</sup> novembre 2023 au 31 octobre 2024

## **6. FINANCES ET ADMINISTRATION**

6.1 Acceptation des comptes pour la période du 11 septembre 2023 au 9 octobre 2023

6.2 Ratification de la nomination des membres du comité de retraite

6.3 Renouvellement de la police d'assurance responsabilité civile des fiduciaires pour la période du 30 septembre 2023 au 30 septembre 2024

6.4 Emprunt par obligations au montant de 5 621 000 \$ qui sera réalisé le 20 octobre 2023 / Résolution de concordance et de courte échéance

6.5 Emprunt par obligations au montant de 5 621 000 \$ qui sera réalisé le 20 octobre 2023 / Adoption du tableau d'amortissement combiné des règlements

6.6 Emprunt par obligations au montant de 5 621 000 \$ qui sera réalisé le 20 octobre 2023 / Adoption du procès-verbal incluant l'adjudication d'un emprunt par obligations à la suite des demandes de soumissions publiques

6.7 Subvention accordée dans le cadre du programme d'aide à la voirie locale – Volet projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE) / Reddition de comptes et demande de paiement pour les travaux de pavage de rue Étienne-Raymond

6.8 Renouvellement des services Internet pour une période de douze (12) mois débutant à la signature du contrat / Modification de la résolution numéro 2023-09-469

6.9 Ratification d'un contrat pour les services Internet de bâtiments municipaux

6.10 Ratification de l'achat de deux (2) ordinateurs portables et leurs accessoires

6.11 Résolution mettant fin à des contrats de services de téléphonie cellulaire conclus en 2020, 2021 et 2022

6.12 Octroi de contrats de service avec Telus PME pour sept (7) appareils cellulaires et trois (3) tablettes électroniques

## **7. URBANISME**

- 7.1 Résolution fixant une séance d'information pour l'étude de deux (2) demandes de dérogations mineures
- 7.2 Adoption d'un second projet de résolution concernant le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) / PPCMOI 2023-20033 pour la propriété située au 775 boulevard Vachon Nord sur le lot 6 415 956
- 7.3 Projet de modification du projet d'affichage pour un immeuble sis sur le lot 3 254 223 (980 boulevard Vachon Nord) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1<sup>re</sup> rue du Parc-Industriel, de la 2<sup>e</sup> rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie / Modification de la résolution numéro 2023-08-420
- 7.4 Projet d'affichage pour un immeuble sis sur le lot 4 683 532 (1280 boulevard Vachon Nord) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1<sup>re</sup> rue du Parc-Industriel, de la 2<sup>e</sup> rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie
- 7.5 Projet de remplacement d'une partie du revêtement extérieur pour un immeuble sis sur le lot 3 254 249 (620 à 630 boulevard Vachon Nord) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1<sup>re</sup> rue du Parc-Industriel, de la 2<sup>e</sup> rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie
- 7.6 Projet de rénovation extérieure pour un immeuble sis sur le lot 3 253 366 (1076 boulevard Vachon Nord) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1<sup>re</sup> rue du Parc-Industriel, de la 2<sup>e</sup> rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie
- 7.7 CPTAQ / Ministère des Transports et de la Mobilité durable

## **8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Activités automnales 2023
- 8.2 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2023-2024
- 8.3 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2023-2024
- 8.4 Octroi d'un contrat pour la conception du calendrier mariverain 2024
- 8.5 Octroi d'un contrat pour la conception de la programmation spéciale « En route Vert-Noël! »
- 8.6 Aide financière / Association de hockey mineur Beauce-Nord (tournoi de hockey Bantam)

- 8.7 Aide financière / Tournoi provincial de hockey Pee-Wee de Sainte-Marie
- 8.8 Aide financière / Tournoi de ringuette de Sainte-Marie
- 8.9 Aide financière / Club de scrabble en Beauce
- 8.10 Aide financière / Service d'Entraide de Ste-Marie inc. (Guignolée 2023)
- 8.11 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2023 de l'événement « Hallow-Fest »
- 8.12 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2023 de l'événement « La Grande marche »
- 8.13 Annulation de la reconnaissance de l'organisation « Comité de la Fête du Canada »

## **9. INGÉNIERIE**

- 9.1 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la collecte, le transport et la valorisation des résidus verts pour un contrat d'un ou deux ans, du 2 mai 2024 au 31 octobre 2024 ou 2025
- 9.2 Remplacement de deux (2) soufflantes à la station d'épuration / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.3 Mandat de services professionnels en architecture du paysage et en génie civil dans le cadre du projet d'aménagement du parc Drouin / Modification de la résolution numéro 2022-03-181
- 9.4 Mandat de services professionnels en architecture dans le cadre de l'aménagement du parc Drouin / Modification de la résolution numéro 2022-04-259
- 9.5 Mandat de services professionnels en ingénierie mécanique dans le cadre de l'aménagement du parc Drouin / Modification de la résolution numéro 2022-05-320
- 9.6 Acceptation des soumissions pour la réfection des portes principales et le remplacement de la porte d'entrée des joueurs au Centre Caztel
- 9.7 Mandat de services professionnels en architecture dans le cadre de la réfection des portes principales et le remplacement de la porte d'entrée des joueurs au Centre Caztel
- 9.8 Mandat de services professionnels en ingénierie dans le cadre du remplacement de la tour d'eau au Centre Caztel
- 9.9 Octroi du contrat de déneigement et de déglacage des différents accès extérieurs des bâtiments municipaux pour la période hivernale 2023-2024

## **10. TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'une salariée temporaire pour la saison hivernale 2023-2024
- 10.2 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire
- 10.3 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire (retraité)
- 10.4 Acceptation de la recommandation de l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de sel à déglçage des chaussées (chlorure de sodium) pour la saison hivernale 2023-2024
- 10.5 Transport en vrac du sel à déglçage des chaussées (chlorure de sodium) pour la saison hivernale 2023-2024
- 10.6 Achat et installation de matériaux incluant le percement sous pression pour le projet d'aqueduc temporaire

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE**

- 11.1 Présentation au ministère de la Sécurité publique d'une demande d'aide financière pour la formation de pompiers dans le cadre du programme d'aide financière pour la formation des pompiers volontaires ou à temps partiel

## **12. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 12.1 Renonciation au droit de préférence concernant le lot 6 560 630 du Cadastre du Québec, propriété d'Immeuble Cameron, S.E.N.C.
- 12.2 Signature d'une convention d'aide financière dans le cadre du Plan de protection du territoire face aux inondations : des solutions durables pour mieux protéger nos milieux de vie
- 12.3 Aide financière / Club de hockey senior de Sainte-Marie

## **13. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 13.1 Rapport du maire en vertu de l'article 573.2 de la *Loi sur les cités et villes* pour la dépense décrétée et le contrat octroyé le 20 septembre 2023
- 13.2 Rapport du maire en vertu de l'article 573.2 de la *Loi sur les cités et villes* pour la dépense décrétée et le contrat octroyé le 25 septembre 2023

**14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

**15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

M<sup>e</sup> Hélène Gagné, OMA  
Greffière.