

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 3 juillet 2023 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1. **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

2. **VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

3. **QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

4. **CORRESPONDANCES**

5. **GREFFE**
 - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique tenue le 12 juin 2023 à 19 h 30

 - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire pour l'étude d'une dérogation mineure tenue le 12 juin 2023 à 19 h 45

 - 5.3 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 12 juin 2023 à 20 h

 - 5.4 Affaires découlant des procès-verbaux

 - 5.5 Adoption du règlement numéro 1876-2023 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier certaines dispositions des chapitres 9 « Stationnement hors rue », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments » et 25 « Habitations multifamiliales », **(2)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain », en agrandissant la zone 234 à même la zone 230 afin d'y inclure le lot 5 392 721 du Cadastre du Québec, **(3)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain » et « Grille des usages et spécifications », en remplaçant les zones 182 et 183 par la nouvelle zone 239,

(4) modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en autorisant certains usages de la zone 224, (5) modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant le libellé de la note 85 de façon à augmenter la marge de recul arrière minimum dans les zones 204, 205, 206 et 220 et (6) modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en retirant la note 85 intitulée « pour les emplacements bornant la voie ferrée, la marge de recul arrière minimum est de 0,6 mètre » de la zone 225

5.6 Modification du Tableau des interdictions et limitations de stationner, des heures prohibées et des arrêts obligatoires

5.7 Adoption de la *Politique de gestion intégrée des documents et des archives*

5.8 Programme d'achat regroupé d'assurance cyberrisques / Renouvellement du contrat pour la période du 1^{er} juillet 2023 au 1^{er} juillet 2024

5.9 Vente d'un terrain / Lot 6 583 951 du Cadastre du Québec

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

6.1 Acceptation des comptes pour la période du 12 juin 2023 au 2 juillet 2023

6.2 Achat d'équipements informatiques

7. URBANISME

7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 980 boulevard Vachon Nord (lot 3 254 223 du Cadastre du Québec)

7.2 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information pour l'étude d'une (1) demande de dérogation mineure

7.3 Projet de construction d'une résidence sur le lot 6 535 461 (647 boulevard Lamontagne) situé à l'intérieur du PIIA dans une partie du boulevard Lamontagne

7.4 Projet de démolition du bâtiment principal pour la propriété sise sur le lot 6 415 956 (775 boulevard Vachon Nord) et située à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

8.1 Allocation pour téléphone cellulaire / Chef de programme

- 8.2 Achat d'un système de clés à puce pour la porte arrière du Centre Caztel
- 8.3 Autorisation d'achat de mobilier pour la place éphémère à la Place de la Seigneurie / Modification des résolutions numéros 2023-06-346 et 2023-06-350
- 8.4 Aide financière « Projet spécial » / Club FADOQ Les Joyeux Beaucerons de Ste-Marie inc.

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour un mandat de services professionnels en ingénierie pour la surveillance des travaux de démolition de l'ancienne scierie d'EACOM
- 9.2 Octroi d'un contrat pour des services de mécanicien de machines fixes au Centre Caztel pour les saisons d'automne 2023 et d'hiver 2024
- 9.3 Prolongement des services municipaux de la rue des Sentiers (promoteur *Le Groupe BVR inc.*) / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.4 Cession des lots 6 552 127 et 6 552 135 du Cadastre du Québec par le promoteur *Le Groupe BVR inc.*

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire
- 10.2 Acceptation des soumissions pour la réfection du pavage de l'avenue de la Sablière

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Achat d'une caméra thermique

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Mandat de services professionnels d'analyse de projet de développement immobilier dans le cadre du projet d'agrandissement du périmètre urbain
- 12.2 Prolongation du bail de location d'une partie de terrain située du côté ouest du séchoir sur la propriété sise au 1270 1^{re} rue du Parc-Industriel avec *A.S. L'Heureux inc.* jusqu'au 30 septembre 2023

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.