

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 8 mai 2023 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

- 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

- 2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

- 4. CORRESPONDANCES**

- 5. GREFFE**
 - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique pour l'étude d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) tenue le 11 avril 2023 à 19 h

 - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique tenue le 11 avril 2023 à 19 h 30

 - 5.3 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire pour l'étude d'une dérogation mineure tenue le 11 avril 2023 à 19 h 45

 - 5.4 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 11 avril 2023 à 20 h

 - 5.5 Affaires découlant des procès-verbaux

- 5.6 Adoption du règlement numéro 1873-2023 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 4 « Usages et constructions dérogatoires protégés par droits acquis », 5 « Marges de recul et cours », 9 « Stationnement hors rue », 10 « Chargement et déchargement des véhicules », 11 « Affichage », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 17 « Usages complémentaires », 22 « Classification des usages », 23 « Usages permis et conditions d'implantation », 24 « Ensembles immobiliers » et 25 « Habitations multifamiliales », **(2)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain » et « Grille des usages et spécifications » en remplaçant la zone 113 par la nouvelle zone 234 et en y autorisant de nouveaux usages et conditions d'implantation et **(3)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », des zones 204, 205, 206, 209, 230, 323 et 402, et ce, de façon à autoriser de nouveaux usages et conditions d'implantation
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1875-2023 amendant le règlement 1847-2022 et ses amendements concernant les limites de vitesse, plus particulièrement celle sur l'avenue Saint-Alfred (entre le boulevard Vachon Nord et la rue Sainte-Madeleine)
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1876-2023 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier certaines dispositions des chapitres 9 « Stationnement hors rue », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments » et 25 « Habitations multifamiliales », **(2)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain », en agrandissant la zone 206 à même la zone 119 afin d'y inclure le lot 3 254 295 du Cadastre du Québec, **(3)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain », en agrandissant la zone 234 à même la zone 230 afin d'y inclure le lot 5 392 721 du Cadastre du Québec, **(4)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain » et « Grille des usages et spécifications », en remplaçant les zones 182 et 183 par la nouvelle zone 239, **(5)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en autorisant certains usages de la zone 224, **(6)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en modifiant le libellé de la note 85 de façon à augmenter la marge de recul arrière minimum dans les zones 204, 205, 206 et 220 et **(7)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et spécifications », en retirant la note 85 intitulée « pour les emplacements bornant la voie ferrée, la marge de recul arrière minimum est de 0,6 mètre » de la zone 225
- 5.9 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1876-2023
- 5.10 Renouvellement du contrat d'assurance responsabilité civile pour les parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables pour la période du 1^{er} juin 2023 au 1^{er} juin 2024
- 5.11 Programme général d'indemnisation et d'aide financière lors de sinistres réels ou imminents (décret no 403-2019) / Engagement de la Ville visant l'acquisition de la propriété sise au 473 rue Notre-Dame Sud (lot 2 961 361 du Cadastre du Québec) et nomination du notaire (abrogation de la résolution numéro 2019-11-959)
- 5.12 Servitudes d'aqueduc, d'égouts et de passage sur la propriété du Centre de services scolaire de la Beauce-Etchemin (CSSBE) / Nomination d'un notaire

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 11 avril 2023 au 7 mai 2023
- 6.2 Acceptation des états financiers pour l'exercice terminé le 31 décembre 2022

- 6.3 Affectation du surplus non affecté à la « réserve élections »
- 6.4 Affectation du surplus non affecté à la « réserve purification de l'eau potable »
- 6.5 Affectation du surplus non affecté à la « réserve Fonds d'amortissement pour le Centre Caztel »
- 6.6 Affectation du surplus non affecté à la « réserve pour le remplacement des membranes de l'usine d'eau potable »
- 6.7 Affectation du surplus non affecté à la « réserve eaux usées »
- 6.8 Affectation du surplus non affecté à la « réserve Grands projets »
- 6.9 Affectation du surplus non affecté à la « réserve terrains industriels »
- 6.10 Affectation du surplus non affecté à la « réserve vidange de fosses septiques »
- 6.11 Affectation du surplus non affecté à la « réserve honoraires professionnels »
- 6.12 Mandat de services professionnels d'auditeur indépendant pour les exercices financiers 2021, 2022 et 2023 (modification de la résolution 2021-09-553)
- 6.13 Règlement numéro 1869-2023 décrétant une dépense et un emprunt de 2 200 000,00 \$, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, pour des travaux de réfection des services municipaux du boulevard Vachon Sud (route 173), entre la route Carter et le ruisseau Dupuis / Modification du titre ainsi que des articles 2, 3 et 4 du règlement visant l'augmentation de la dépense et l'appropriation d'une source de financement versée comptant
- 6.14 Ratification de l'achat de trois (3) ordinateurs portables et leurs accessoires

7. URBANISME

- 7.1 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information pour l'étude de deux (2) demandes de dérogations mineures
- 7.2 Adoption d'une résolution / Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - PPCMOI numéro 2023-20010 pour la propriété située au 489 route Chassé sur les lots 6 359 485 et 6 359 489 du Cadastre du Québec
- 7.3 Projet d'agrandissement du bâtiment principal, d'aménagement du stationnement et d'affichage pour la propriété sise sur le lot 4 683 532 (1280 boulevard Vachon Nord) et située à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie

- 7.4 Projet d'affichage mural pour la propriété sise sur le lot 3 254 226 (693 boulevard Vachon Nord) et située à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Programmes « Camp de jour », « Camp Ado » et « Service de garde » (Modification de la résolution 2023-04-205)
- 8.2 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (Secteur bar), saison des glaces 2023
- 8.3 Embauche de personnel / Centre Caztel (préposées à l'accueil), saison estivale 2023
- 8.4 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur bar), saison estivale 2023
- 8.5 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison estivale 2023
- 8.6 Embauche d'une technicienne en loisir au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire sur une base contractuelle
- 8.7 Remplacement de la céramique du plancher de la cuisine au Centre Caztel
- 8.8 Achat d'un bloc psychomoteur / Parc de l'Observatoire
- 8.9 Achat de mobilier urbain pour les parcs « Place de la Seigneurie » et « Orée »
- 8.10 Autorisation d'achat d'un parcours de mini-putt pour la Place de la Seigneurie
- 8.11 Acceptation des soumissions pour la fourniture et l'installation de modules de jeux de type hébertisme pour le Parc Dulac
- 8.12 Acceptation des soumissions pour la location d'un chapiteau
- 8.13 Déménagement des modules de rouli-roulant sur l'avenue Saint-Jean / Autorisation de financement et de réalisation des travaux
- 8.14 *Festival sportif de Sainte-Marie inc.* / Droit d'utilisation du terrain de balle du Stade Julien-Faucher pour le tournoi de balle donnée Leclerc
- 8.15 *Festival sportif de Sainte-Marie inc.* / Droit d'utilisation du terrain de balle du Stade Julien-Faucher pour le tournoi de baseball Torrent

- 8.16 Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire / Demande d'autorisation pour la tenue d'un lave-auto
- 8.17 Aide financière / Corporation de mise en valeur de la résidence Vachon (Modification de la résolution numéro 2023-03-151)
- 8.18 Soutien au « Corps de cadets 2898 Sainte-Marie » / Prêt de l'espace « Place de la Seigneurie » pour la tenue d'une activité de camping et de survie qui se déroulera les 27 et 28 mai 2023
- 8.19 Reconnaissance de l'organisation « Le Jardin de M. Perreault » dans le cadre de la *Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes et aux initiatives citoyennes*
- 8.20 Signature d'une entente pour le prêt de terrains à l'organisation « Le Jardin de M. Perreault »
- 8.21 Signature du renouvellement de l'entente avec le Comité de la Fête du Canada pour la tenue de l'évènement « Fête du Canada de Sainte-Marie » pour une période de trois (3) ans se terminant le 31 décembre 2025
- 8.22 Bibliothèque Honorius-Provost / Demande d'aide financière dans le cadre du programme « Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes (BPA) » pour 2023-2024 et 2024-2025 (Modification de la résolution numéro 2023-04-226)

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Acceptation des soumissions pour la réfection des services municipaux du boulevard Vachon Sud (route 173)
- 9.2 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la surveillance bureau des travaux de réfection des services municipaux du boulevard Vachon Sud (route 173)
- 9.3 Mandat de services professionnels d'ingénierie des sols et matériaux pour les travaux de réfection des services municipaux du boulevard Vachon Sud (route 173)
- 9.4 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la surveillance des travaux de réfection de l'escalier extérieur en granite du Centre récréatif
- 9.5 Fourniture et installation de fenêtres à la Galerie d'art / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.6 Construction de jeux d'eau au parc de l'OTJ / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.7 Remplacement de l'unité de climatisation au réservoir Saint-Joseph / Autorisation de financement et de réalisation des travaux

9.8 Raccordement et remplacement des lumières de lampadaires dans le stationnement de la Place de la Seigneurie / Autorisation de financement et de réalisation des travaux

9.9 Achat et installation d'un système de surveillance par caméra à la Place de la Seigneurie

10. TRAVAUX PUBLICS

10.1 Acceptation des soumissions pour la construction d'un site d'entreposage

10.2 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour les travaux de pavage de l'avenue de la Sablière

10.3 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la reconstruction de l'entrepôt à sel

11. SÉCURITÉ INCENDIE

11.1 Grand McDon 2023 / Autorisation pour une entrave routière sur le boulevard Vachon Nord le 10 mai 2023

12. DIRECTION GÉNÉRALE

12.1 Ratification de l'octroi du mandat de services professionnels en archéologie dans le cadre du projet de construction d'une nouvelle caserne de pompiers

12.2 Achat et installation d'une enseigne de bienvenue à l'intersection du boulevard Vachon Nord et de la route Cameron

12.3 Acquisition des lots 3 254 087 et 3 254 089 du Cadastre du Québec, propriété de madame Annette Lessard / nomination d'un notaire

12.4 Le Réseau d'information municipale (RIMQ) / Renouvellement de l'abonnement jusqu'au 2 juillet 2024

12.5 Résolution constituant l'Organisation municipale de la sécurité civile (remplacement de la résolution 2019-10-909)

12.6 Modification de la *Politique de travail des cadres supérieurs* et de la *Politique de travail du personnel cadre intermédiaire et non-syndiqué*

12.7 Signatures de la *Politique de travail des chefs et capitaines du Service de sécurité incendie* pour la période du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2027

- 12.8 Autorisation de signature / Transactions à la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ)
- 12.9 SAMAR / Droit d'utilisation des lots 3 253 306 et 3 253 309 dans le cadre du 30^e anniversaire de fondation
- 12.10 Avis mettant fin au bail de location d'une parcelle de terrain située au 1270 1^{re} rue du Parc-Industriel avec Fabrication Beauce-Atlas inc.
- 12.11 Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) / Dépôt du projet « Réhabilitation des conduites d'aqueduc du boulevard Vachon Nord, entre la route Cameron et la 2^e avenue du Parc-Industriel » (Annulation de la résolution numéro 2022-11-661)

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 13.1 Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'année 2022
- 13.2 Dépôt de documents

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.