

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 14 novembre 2022 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1 **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

2 **VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

3 **QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

4 **CORRESPONDANCES**

5. **GREFFE**

5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique tenue le 11 octobre 2022 à 19 h 45

5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 11 octobre 2022 à 20 h

5.3 Affaires découlant des procès-verbaux

5.4 Adoption du règlement numéro 1850-2022 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain », de façon à agrandir la zone 217 à même une partie de la zone 130 pour y inclure le lot 3 252 677 du Cadastre du Québec (1312-1316 rue Notre-Dame Nord), **(2)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain » et « Grille des usages et des spécifications », de façon à créer la nouvelle zone 230 à même une partie de la zone 205, plus particulièrement pour y regrouper les propriétés à l'est du boulevard Vachon Nord, entre la route Saint-Martin et l'avenue de la Seigneurie, ainsi que modifier certains usages et conditions d'implantation à l'intérieur de la zone 205 diminuée et de prévoir les usages et conditions d'implantation de la nouvelle zone 230, **(3)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », des zones 321 et 322 de façon à ajouter la classe 6831 « École de métiers (non intégrée aux polyvalentes) » à l'usage « Services

éducatifs » du groupe « Institutionnel, public » et **(4)** modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de la zone 530 de façon à ajouter l'usage « Vente en gros » à l'intérieur du groupe « Commerces », sans aucune restriction, ainsi que certains usages à l'intérieur du groupe « Services », sans aucune restriction »

- 5.5 Adoption du règlement numéro 1851-2022 amendant le règlement numéro 1841-2022 et ses amendements décrétant la tarification pour les activités, biens et services, de façon à modifier l'article 19 du chapitre V intitulé « Centre Caztel » ainsi que l'article 4 de l'annexe F pour les services offerts et les activités organisées par le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire au Centre Caztel, plus particulièrement en modifiant la tarification du bar du Centre Caztel et en retirant la tarification du restaurant du Centre Caztel maintenant géré en concession
- 5.6 Adoption du second projet du règlement numéro 1852-2022 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)** modifier le chapitre 4 intitulé « Usages et constructions dérogatoires protégés par droits acquis » en son article 4.4.4 « Agrandissement d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire » et **(2)** modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de la zone 180 de façon à ajouter l'usage « D'affaires » du groupe « Services »
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1853-2022 amendant le règlement numéro 1845-2022 sur les permis et certificats de la Ville de Sainte-Marie afin d'abroger l'article 4.6.3 intitulé « Condition particulière relative à un terrain adjacent à une propriété de la Ville » et de modifier le titre de la catégorie « Commercial et industriel » de l'annexe 1 intitulée « Tarification pour l'émission des permis de construction, certificats et autres »
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1854-2022 relatif à la circulation des camions et des véhicules-outils
- 5.9 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1855-2022 amendant le règlement numéro 1847-2022 concernant les limites de vitesse, plus particulièrement celle sur la route Saint-Martin (entre le viaduc, direction sud, de l'autoroute 73 et le rang Saint-Gabriel Nord)
- 5.10 Modification du *Tableau des interdictions et limitations de stationner, des heures prohibées et des arrêts obligatoires*
- 5.11 Limite de vitesse sur la route Saint-Martin, entre le boulevard Vachon Nord et le viaduc, direction sud, de l'autoroute 73 (périmètre d'urbanisation) / Application de la vitesse prescrite par le *Code de la sécurité routière*
- 5.12 Club Chasse & Pêche Sainte-Marie inc. et Club Quad Beauce-Nord / Demande au ministère des Transports du Québec ainsi qu'à la MRC de La Nouvelle-Beauce pour l'utilisation du passage privé au point milliaire 107.78 et l'utilisation d'une partie de la Véloroute pour la circulation des véhicules hors route pour la saison hivernale 2022-2023
- 5.13 Club Chasse & Pêche Ste-Marie inc. et Club Quad Beauce-Nord / Droit de passage sur la propriété de la Ville (lot 6 358 713 du Cadastre du Québec) pour la circulation des véhicules hors route pendant la période hivernale 2022-2023
- 5.14 Club Quad Beauce-Nord / Autorisation aux véhicules hors route de traverser le chemin de Desserte pour la période hivernale 2022-2023
- 5.15 Résolution visant la libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Estrie pour la période du 1^{er} décembre 2017 au 1^{er} décembre 2018

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 11 octobre 2022 au 13 novembre 2022
- 6.2 Acceptation de la liste des modifications budgétaires numéro 02-2022
- 6.3 Dépôt du rapport d'un état des revenus et dépenses de la municipalité au 21 septembre 2022
- 6.4 Règlement numéro 1747-2019 tel que modifié par la résolution numéro 2021-04-207 ainsi que par les règlements 1747-2019-1 et 1747-2019-2 décrétant des dépenses en immobilisations de 3 300 000,00 \$ et un emprunt de 3 252 285,27 \$ pour des travaux de réaménagement des parcs municipaux / Modification du titre ainsi que de l'article 3 du règlement visant la diminution de l'emprunt par l'appropriation de sources de financement versées comptant
- 6.5 Dépôt au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation révisée dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023
- 6.6 Subvention accordée dans le cadre du programme d'aide à la voirie locale – Volet projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE) / Reddition de comptes et demande de paiement pour les travaux de pavage de la rue des Merisiers, d'une partie du boulevard des Peupliers et de l'avenue des Lilas
- 6.7 Achat de photocopieurs et leurs accessoires via le regroupement gouvernemental CAG

7. URBANISME

- 7.1 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information pour l'étude de deux (2) demandes de dérogations mineures
- 7.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 684 rue Turmel (lot 6 487 544 du Cadastre du Québec)
- 7.3 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise sur la rue Leclerc (lot 2 962 051 du Cadastre du Québec)
- 7.4 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1539 route du Président-Kennedy Nord (lot 3 252 902 et 4 790 125 du Cadastre du Québec)
- 7.5 Demande de dérogation mineure pour l'ouverture d'une rue projetée sur la route Saint-Martin (lots 3 432 975, 3 473 169 et 6 480 468 du Cadastre du Québec)

7.6 Projet de démolition partielle et de restauration pour un immeuble existant sis sur les lots 6 546 701 et 6 546 702 (760 boulevard Vachon Nord) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie

7.7 Renouvellement du mandat de quatre (4) membres au sein du comité consultatif d'urbanisme (CCU)

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2022-2023

8.2 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2022-2023

8.3 Embauche de personnel / Centre Caztel (préposée à l'accueil), saison des glaces 2022-2023

8.4 Embauche de personnel / Centre Caztel (préposée au bar, au vestiaire et au banquet), saison des glaces 2022-2023

8.5 Acceptation des soumissions pour l'entretien des patinoires extérieures au Parc de l'OTJ et Place de la Cité (anneau de glace) pour la saison hivernale 2022-2023

8.6 Aide financière / Service d'Entraide de Ste-Marie inc. (Guignolée 2022)

8.7 Aide financière / Club de scrabble en Beauce

8.8 Aide financière / Tournoi de hockey Pee-Wee Lions - Beauce Atlas

8.9 Aide financière / Tournoi de ringuette de Sainte-Marie

8.10 Aide financière / Club de patinage artistique de Sainte-Marie pour l'école de patin

8.11 Embauche de personnel dans le cadre de l'activité spéciale « La Grande Fête des Petits Mariverains », la programmation « En route Vert-Noël » et la « Tente à lire »

8.12 Modification du poste de la technicienne en loisir embauchée sur une base contractuelle

8.13 Adoption de la tarification des activités de la programmation spéciale du temps des fêtes 2022-2023 offertes par le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire et non prévues dans le règlement de tarification numéro 1765-2019 et ses amendements

8.14 Annulation de la reconnaissance de l'organisme « Défi-Santé Nouvelle-Beauce » dans le cadre de la *Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes et aux initiatives citoyennes*

- 8.15 Octroi d'un contrat pour la conception et l'impression des programmations régulières « Plaisir-Loisir! » pour l'année 2023
- 8.16 Octroi d'un contrat pour la conception et l'impression des programmations spéciales 2023 (« Relâche scolaire », « Camp de jour » et « En route Vert-Noël »)
- 8.17 Octroi d'un contrat pour la conception et l'impression des programmations culturelles « 100 % culture » pour l'année 2023
- 8.18 Octroi d'un contrat pour l'impression du calendrier mariverain 2024
- 8.19 Soutien financier accordé dans le cadre de la programmation spéciale « Hallow-Fest » 2022 (modification de la résolution numéro 2022-10-572)
- 8.20 Soutien financier accordé dans le cadre de l'événement « Hallow-Fest » 2022

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Acceptation des soumissions pour l'entretien ménager des locaux administratifs du garage municipal pour les années 2023 et 2024
- 9.2 Acceptation des soumissions pour l'entretien ménager de l'édifice sis au 640 route Cameron (CIME) pour les années 2023 et 2024
- 9.3 Rejet de la soumission pour l'entretien ménager du Centre Caztel pour l'année 2023
- 9.4 Prolongement des services municipaux de la route Saint-Martin / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #3
- 9.5 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la conception et la préparation de la demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) pour le volet gestion des eaux pluviales dans le cadre des travaux de prolongement des services municipaux de la route Saint-Martin et de la première phase du boulevard du développement à l'est de l'autoroute 73
- 9.6 Mandat de services professionnels pour la conception du bassin de rétention et du système de gestion des eaux pluviales du secteur EACOM (modification de la résolution numéro 2021-11-703)
- 9.7 Mandat de services professionnels pour la réalisation des plans et devis pour l'aménagement d'un jeu d'eau au parc de l'OTJ
- 9.8 Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) / Dépôt du projet « *Réhabilitation des conduites d'aqueduc du boulevard Vachon Nord, entre la route Cameron et la 2^e avenue du Parc-Industriel* »

- 9.9 Signature d'un avis de contamination des lots 5 924 043 et 5 924 044 du Cadastre du Québec
- 9.10 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour les services professionnels en ingénierie pour la surveillance des travaux de réhabilitation des sols du secteur sud de l'ancien terrain d'EACOM
- 9.11 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour les sites de disposition / valorisation des matières ligneuses mélangées à des sols dans le cadre de la réhabilitation du secteur sud de l'ancien terrain d'EACOM
- 9.12 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la réhabilitation des sols du secteur sud de l'ancien terrain d'EACOM
- 9.13 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'étude géotechnique et la préparation des plans et devis pour la stabilité du talus du secteur sud de l'ancien terrain d'EACOM
- 9.14 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la réfection des services municipaux du boulevard Vachon Sud (route 173)
- 9.15 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la construction de jeux d'eau au Parc de l'OTJ
- 9.16 Prolongement des services municipaux de la rue des Sentiers projetée, promoteur *Le Groupe BVR inc.* / Accord de principe à la demande de prolongement des services municipaux et autorisation de signatures du protocole d'entente avec le promoteur
- 9.17 Servitude en faveur de Société Telus Communication et Hydro-Québec contre une partie du lot 2 962 899 du Cadastre du Québec
- 9.18 Entretien préventif des génératrices de l'hôtel de ville, du surpresseur Ouest et du poste de police pour les années 2023, 2024 et 2025
- 9.19 Achat d'un élément chauffant de recirculation du système CIP de l'usine de filtration

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire pour la saison hivernale 2022-2023
- 10.2 Autorisation au Service des travaux publics d'aller en appel d'offres sur invitation pour les lignes de démarcation routière pour l'année 2023
- 10.3 Transport en vrac de sel à déglçage des chaussées (chlorure de sodium) pour la saison hivernale 2022-2023

- 10.4 Acquisition d'une camionnette pour le Service des travaux publics (annulation de la résolution numéro 2022-03-190)
- 10.5 Acceptation des soumissions pour la fourniture de carburants pour les années 2023 et 2024
- 10.6 Achat de mazout pour les bâtiments municipaux pour la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Nomination des officiers désignés pour l'application de l'article 3 du règlement numéro 1848-2022 concernant la prévention incendie

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Attribution du nouveau poste à temps complet d'aide-mécanicien au Service des travaux publics
- 12.2 Attribution du poste à temps complet d'agente de bureau au Service des travaux publics
- 12.3 Embauche d'une agente de bureau au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire à temps complet
- 12.4 Signatures de la lettre d'entente 4 avec l'Union des Employés et Employées de service, section locale 800 FTQ
- 12.5 Modification de la *Politique de travail des cadres supérieurs* et de la *Politique du personnel cadre intermédiaire et non syndiqué*
- 12.6 Fermeture des bureaux administratifs pour la période des fêtes 2022-2023

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 13.1 Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

M^e Hélène Gagné, OMA

Greffière.