

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 11 octobre 2022 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1 OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

2 VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR ET REMISE D'UNE MONTRE POUR SOULIGNER LES 25 ANS DE SERVICE DE MONSIEUR JACQUES BOUTIN

3 QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

4 CORRESPONDANCES

5. GREFFE

5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 12 septembre 2022 à 20 h

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

5.3 Adoption du second projet du règlement numéro 1850-2022 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain », de façon à agrandir la zone 217 à même une partie de la zone 130 pour y inclure le lot 3 252 677 du Cadastre du Québec (1312-1316 rue Notre-Dame Nord), **(2)**modifier l'annexe 1, « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain » et « Grille des usages et des spécifications », de façon à créer la nouvelle zone 230 à même une partie de la zone 205, plus particulièrement pour y regrouper les propriétés à l'est du boulevard Vachon Nord, entre la route Saint-Martin et l'avenue de la Seigneurie, ainsi que modifier certains usages et conditions d'implantation à l'intérieur de la zone 205 diminuée et de prévoir les usages et conditions d'implantation de la nouvelle zone 230, **(3)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », des zones 321 et 322 de façon à ajouter la classe 6831 « École de métiers (non intégrée aux polyvalentes) » à l'usage « Services éducationnels » du groupe « Institutionnel, public » et **(4)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de la zone 530 de façon à ajouter l'usage « Vente en gros » à l'intérieur du groupe « Commerces », sans aucune restriction, ainsi que certains usages à l'intérieur du groupe « Services », sans aucune restriction

- 5.4 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1851-2022 amendant le règlement numéro 1841-2022 et ses amendements décrétant la tarification pour les activités, biens et services, de façon à modifier l'article 19 du chapitre V intitulé « Centre Caztel » ainsi que l'article 4 de l'annexe F pour les services offerts et les activités organisées par le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire au Centre Caztel, plus particulièrement en modifiant la tarification du bar du Centre Caztel et en retirant la tarification du restaurant du Centre Caztel maintenant géré en concession
- 5.5 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1852-2022 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de (1) modifier le chapitre 4 intitulé « Usages et constructions dérogatoires protégés par droits acquis » en son article 4.4.4 « Agrandissement d'un bâtiment dont l'usage est dérogatoire » et (2) modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de la zone 180 de façon à ajouter l'usage « D'affaires » du groupe « Services »
- 5.6 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / règlement numéro 1852-2022
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1853-2022 amendant le règlement numéro 1845-2022 sur les permis et certificats de la Ville de Sainte-Marie afin d'abroger l'article 4.6.3 intitulé « Condition particulière relative à un terrain adjacent à une propriété de la Ville » et de modifier le titre de la catégorie « Commercial et industriel » de l'annexe 1 intitulée « Tarification pour l'émission des permis de construction, certificats et autres »
- 5.8 Résolution établissant le calendrier 2023 des séances ordinaires du conseil municipal
- 5.9 Résolution visant la libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Estrie pour la période du 1^{er} décembre 2014 au 1^{er} décembre 2015
- 5.10 Signatures de l'amendement n° 1 visant la prolongation de l'entente de services aux sinistrés avec la Société canadienne de la Croix-Rouge pour une période additionnelle de douze (12) mois débutant le 1^{er} janvier 2023
- 5.11 Bureau des Archives nationales du Québec (BAnQ) / Demande d'accès au système Gestion de l'application de la Loi sur les archives (GALA)
- 5.12 Destruction de documents inactifs dont il est jugé qu'il n'est plus utile de les conserver

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 12 septembre 2022 au 10 octobre 2022
- 6.2 Emprunt par obligations au montant de 6 082 000,00 \$ qui sera réalisé le 21 octobre 2022 / Adoption du procès-verbal incluant l'adjudication d'un emprunt par obligations à la suite des demandes de soumissions publiques
- 6.3 Emprunt par obligations au montant de 6 082 000,00 \$ qui sera réalisé le 21 octobre 2022 / Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation

- 6.4 Emprunt par obligations au montant de 6 082 000,00 \$ qui sera réalisé le 21 octobre 2022 / Adoption du tableau d'amortissement combiné des règlements
- 6.5 Ratification de l'achat d'un portable et ses accessoires
- 6.6 Ratification de l'achat d'un serveur et ses accessoires
- 6.7 Renouvellement de la convention d'octroi d'une licence d'utilisation du logiciel de gestion de la paie incluant la sauvegarde de données avec la firme Berger-Levrault Canada Ltée pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023
- 6.8 Achat regroupé de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) / Mandat de services professionnels d'un consultant indépendant en assurance collective pour les employés d'organismes municipaux pour la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2027

7. URBANISME

- 7.1 Résolution fixant une séance d'information pour l'étude de quatre (4) demandes de dérogations mineures
- 7.2 Projet de rénovations et d'affichage pour l'immeuble sis sur le lot 3 254 230 (750 boulevard Vachon Nord) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie
- 7.3 Résolution autorisant la démolition, à l'intérieur du périmètre urbain, du bâtiment principal situé au 147 rang Saint-Étienne Nord
- 7.4 Désignation d'une nouvelle voie publique dans le développement domiciliaire du promoteur Le Groupe BVR inc.

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2022-2023
- 8.2 Embauche de personnel / Centre Caztel (secteur bar), saison des glaces 2022-2023 (modification de la résolution numéro 2022-09-506)
- 8.3 Embauche de personnel / Programmation automnale 2022
- 8.4 Embauche de personnel / Activités spéciales de la programmation automnale 2022
- 8.5 Aide financière / Association de hockey mineur Beauce-Nord (Tournoi de hockey Bantam)

- 8.6 Aide financière pour la mise en place d'un projet éducatif et pour le soutien à la conception du calendrier mariverain 2023 / Corporation de mise en valeur de la résidence Vachon
- 8.7 Octroi d'un contrat pour la conception de la programmation spéciale de Noël 2022 du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire (modification de la résolution numéro 2021-11-684)
- 8.8 Octroi d'un contrat pour l'impression de la programmation spéciale de Noël 2022 du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire (modification de la résolution numéro 2021-11-684)
- 8.9 Octroi d'un contrat pour l'impression des programmations régulières « Plaisir-Loisir! » pour l'année 2022 (modification de la résolution numéro 2021-11-683)
- 8.10 Soutien financier accordé dans le cadre des événements « La Grande marche » et « Hallow-Fest » 2022
- 8.11 Soutien financier accordé dans le cadre de la programmation spéciale « Hallow-Fest »
- 8.12 Dépôt d'un projet dans le cadre du programme fédéral de subventions et de contributions Nouveaux horizons pour les aînés (PNHA)
- 8.13 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la gestion et l'exploitation de la piscine intérieure et des piscines extérieures, la surveillance et l'entretien de la Halte VR Sainte-Marie, la surveillance des bâtiments des parcs municipaux et la surveillance des patinoires extérieures pour une période de cinq (5) ans débutant le 1^{er} janvier 2023
- 8.14 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'entretien des patinoires extérieures au Parc de l'O.T.J. et à la Cité Sainte-Marie pour la saison hivernale 2022-2023
- 8.15 Autorisation de la signature de l'entente avec la Corporation du Domaine du Seigneur Taschereau concernant l'aménagement d'un sentier de ski de fond sur une partie des lots 3 253 384 et 3 255 164
- 8.16 Autorisation de la signature de l'entente avec la Paroisse Sainte-Mère-de-Jésus, communauté Sainte-Marie, concernant l'aménagement d'une aire d'accueil pour le sentier de ski de fond sur le lot 3 432 956
- 8.17 Acquisition d'un souffleur à neige pour l'entretien de l'anneau de glace et d'un véhicule tout-terrain (VTT) pour l'entretien du terrain de baseball du Parc de l'O.T.J.
- 8.18 Mandat de services professionnels en design urbain pour la préparation d'un concept préliminaire pour l'aménagement de jeux d'eau au Parc de l'O.T.J.

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Acceptation des soumissions pour un mandat de services professionnels en ingénierie dans le cadre du projet de remplacement des chaudières électriques et de l'optimisation de récupération de chaleur au Centre Castel
- 9.2 Mandat de services professionnels pour la préparation de l'appel d'offres de services professionnels en architecture et ingénierie visant la préparation des plans et devis techniques d'une nouvelle caserne de pompiers
- 9.3 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour un mandat de services professionnels en architecture et ingénierie dans le cadre du projet de construction d'une nouvelle caserne de pompiers
- 9.4 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour les analyses de laboratoire en eau potable, eaux usées et neiges usées
- 9.5 Réparation du variateur de fréquence (drive) de la pompe n° 1 du poste de pompage Chassé
- 9.6 Réfection de la conduite de refoulement du poste de pompage Chassé / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.7 Réfection de la toiture du réservoir Saint-Joseph / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.8 Prolongement des services municipaux de la route Saint-Martin / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.9 Mandat en ingénierie pour l'élaboration d'un concept pour le projet de la passerelle et des sentiers reliant le secteur Chassé aux installations sportives de la Cité Sainte-Marie
- 9.10 Mandat en architecture pour l'élaboration d'un concept pour le projet de la passerelle et des sentiers reliant le secteur Chassé aux installations sportives de la Cité Sainte-Marie
- 9.11 Octroi du contrat de déneigement et de déglçage des différents accès extérieurs des bâtiments municipaux pour la période hivernale 2022-2023
- 9.12 Essais à la fumée du pluvial du secteur Caro et du sanitaire du secteur en amont au poste de pompage SP-6
- 9.13 Modification de la ventilation de la salle de réfrigération au Centre Castel

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'une salariée temporaire pour la saison hivernale 2022-2023

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Présentation au ministère de la Sécurité publique d'une demande d'aide financière pour la formation de pompiers dans le cadre du programme d'aide financière pour la formation des pompiers volontaires ou à temps partiel
- 11.2 Embauche d'un brigadier scolaire substitut pour l'année scolaire 2022-2023
- 11.3 Achat d'un détecteur cinq (5) gaz avec poste de calibration

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Aide financière / Club hockey Senior Sainte-Marie (saison 2022-2023)
- 12.2 Achat d'enseignes pour les Parcs de la Famille et de l'Observatoire
- 12.3 Résolution accordant le contrat pour l'installation des décorations de Noël pour divers bâtiments municipaux
- 12.4 Signatures de la convention collective d'une durée de cinq (5) avec le Syndicat des salariés municipaux de Chaudière-Appalaches (CSD), soit du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2026
- 12.5 Autorisation au 5^e Groupe-Brigade mécanisé du Canada (5 GBMC) d'effectuer un entraînement militaire sur le territoire de la municipalité
- 12.6 Adhésion à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) incluant la tarification pour le Carrefour du capital humain pour l'année 2023
- 12.7 Demande relative à la fourniture de service de cadets de la Sûreté du Québec pour l'été 2023

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.