

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 14 mars 2022 à 20 h

LIEU : Par visioconférence

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR

3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

4. CORRESPONDANCES

5. GREFFE

5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 14 février 2022 à 20 h

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

5.3 Adoption du [règlement numéro 1832-2022](#) / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin **(1)**de modifier, ajouter ou abroger certaines dispositions du chapitre 4 (Usages et constructions dérogatoires protégés par droits acquis), du chapitre 5 (Marges de recul et cours), du chapitre 6 (Bâtiments secondaires), du chapitre 23 (Usages permis et conditions d'implantation) et du chapitre 26 (Normes d'établissement des commerces à caractère érotique) et **(2)**de modifier l'annexe 1, « Plan de zonage du secteur urbain - carte PZ-2 » de façon à agrandir la zone 207 à même la zone 138 en y insérant le lot 2 961 234 du Cadastre du Québec

5.4 Adoption du [second projet du règlement numéro 1834-2022](#) / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin **(1)**de modifier l'article 2.8 intitulé « Terminologie » du chapitre 2 « Dispositions interprétatives » en ajoutant la définition du terme « mur aveugle », **(2)**de modifier l'article 22.1.5 « Groupe : Transport, communication » du chapitre 22 intitulé « Classification des usages » en ajoutant l'usage « Transport par chemin de fer », **(3)**de modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des

spécifications » de la zone 206 de façon à diminuer, dans les conditions d'implantation, la marge de recul arrière et ajouter une nouvelle note concernant les murs aveugles et **(4)** de modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications » de la zone 817 de façon à ajouter la classe 4116 intitulée « Entretien et équipement de chemins de fer » à l'intérieur de l'usage « Transport par chemin de fer » du groupe « Transport, communication »

- 5.5 Avis de motion et dépôt du [projet de règlement numéro 1835-2022](#) abrogeant le règlement numéro 1358-2006 tel que modifié par le règlement numéro 1426-2008 adoptant un programme aux fins d'accorder une aide sous forme de crédit de taxes aux industries
- 5.6 Avis de motion et dépôt du [projet du règlement numéro 1836-2022](#) modifiant le règlement numéro 1554-2012 et ses amendements intitulé Code d'éthique et de déontologie des employés de la Ville de Sainte-Marie
- 5.7 Avis de motion et dépôt du [projet du règlement numéro 1837-2022](#) intitulé « Règlement sur la qualité de vie »
- 5.8 Programme général d'indemnisation et d'aide financière lors de sinistres réels ou imminents (décret no 403-2019) / engagement de la Ville visant l'acquisition de la propriété sise aux 304-306 rue Notre-Dame Nord (lot 2 960 857 du Cadastre du Québec) et nomination du notaire
- 5.9 Programme général d'indemnisation et d'aide financière lors de sinistres réels ou imminents (décret no 403-2019) / engagement de la Ville visant l'acquisition de la propriété sise au 1219 rue Notre-Dame Nord (lot 3 252 555 du Cadastre du Québec) et nomination du notaire
- 5.10 Acquisition du lot 2 960 740 du Cadastre du Québec (100 rue des Berges), propriété de Esed Hodzic et Senada Candic Hodzic / nomination d'un notaire
- 5.11 Contrat de démolition du bâtiment situé au 100 rue des Berges
- 5.12 Annulation de servitudes réelles et perpétuelles de passage et de tolérance concernant les bruits, odeurs ou poussières sur le lot 3 253 321, propriété de Lave-Auto La Chaudière SENC

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 14 février 2022 au 13 mars 2022
- 6.2 Règlement numéro 1619-2015 décrétant des dépenses en immobilisations de 901 000 \$ et un emprunt de 498 272,96 \$ / réalisation complète de l'objet à un coût moindre et appropriation d'une source de financement versée comptant non prévue au règlement original tel que modifié par les résolutions numéros 2016-04-215, 2016-09-532 et 2021-02-82
- 6.3 Achat de portables Lenovo et de leurs accessoires
- 6.4 Dépôt du rapport d'activité du trésorier faisant état des activités reliées au chapitre XIII de la Loi sur les élections et référendums dans les municipalités (LERM) pour l'année se terminant le 31 décembre 2021

7. URBANISME

- 7.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 155 à 157 boulevard Vachon Nord (lot 2 961 108 du Cadastre du Québec)
- 7.2 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information et permettant aux personnes intéressées de se faire entendre en transmettant des questions ou observations relativement à une (1) demande de dérogation mineure
- 7.3 Projet d'agrandissement et d'affichage pour un immeuble sis sur le lot 3 254 224 (1000 boulevard Vachon Nord) et situé à l'intérieur du PIIA dans une partie de la route Cameron, de la 1^{re} rue du Parc-Industriel, de la 2^e rue du Parc-Industriel et sur une partie du boulevard Vachon Nord, de la route Cameron jusqu'à l'intersection de l'avenue de la Seigneurie
- 7.4 CPTAQ / Ferme G.P. et H. Hébert inc.

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (préposée à l'accueil), saison des glaces 2021-2022
- 8.2 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2021-2022
- 8.3 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison des glaces 2021-2022
- 8.4 Ratification de l'embauche de personnel / Programmation et activités spéciales
- 8.5 Adoption de la mise à jour 2022 de la Politique d'embauche et de rémunération du personnel du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- 8.6 Ratification de l'embauche de personnel estival / Chef de programme « Intégration Plus »
- 8.7 Embauche d'une commis à la bibliothèque temporaire
- 8.8 Embauche d'une agente de développement touristique
- 8.9 Adoption de la tarification des activités de la programmation « Printemps 2022 » offerte par le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire et non prévues dans le règlement de tarification numéro 1765-2019 et ses amendements
- 8.10 Adoption de la tarification des activités de la programmation spéciale « Camp de jour - édition 2022 » et « Camp Ado - édition 2022 » offerte par le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire et non prévues dans le règlement de tarification numéro 1765-2019 et ses amendements

- 8.11 Fête nationale, édition 2022 / location d'une scène (modification de la résolution numéro 2022-02-113)
- 8.12 Fête nationale, édition 2022 / demande d'assistance financière pour l'organisation des festivités
- 8.13 Fête nationale, édition 2022 / signatures d'un protocole d'entente avec Ovascène visant les volets « recherche d'artiste professionnel, technique et logistique » de l'événement
- 8.14 Fête nationale, édition 2022 / Partenariat avec l'Association des pompiers de Sainte-Marie
- 8.15 Signatures d'un protocole d'entente avec « Production Noeud Papillon » pour la période du 27 juin 2022 au 12 août 2022
- 8.16 Programme « Un été show 2.0 » édition 2022 - Majoration du budget
- 8.17 Signatures d'un protocole d'entente avec Ovascène pour les programmations « Un été show 2.0 » et « Cin'été » pour la période estivale 2022
- 8.18 Signatures d'un protocole d'entente avec le Club de golf Sainte-Marie pour la période du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022
- 8.19 Demande de reconnaissance de l'organisme « Corporation des instrumentistes associés » (CIA)
- 8.20 Demande de reconnaissance de l'organisation « Partager le plaisir d'apprendre »
- 8.21 Entretien des patinoires extérieures au Parc de l'OTJ – saison hivernale 2021-2022 / Prolongation du contrat d'entretien jusqu'au 8 mars 2022 (modification de la résolution numéro 2021-11-663)
- 8.22 Acceptation des soumissions pour l'acquisition d'une camionnette pour le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- 8.23 Fourniture d'un module de jeu électronique, interactif et connecté nommé Ugo pour le Parc de la Famille
- 8.24 Aide financière / Club de patinage artistique Ste-Marie, Beauce inc.
- 8.25 Aide financière / Tournoi de ringuette de Sainte-Marie
- 8.26 Soutien financier accordé dans le cadre de la programmation spéciale « Relâche scolaire » - Édition 2022
- 8.27 Officialisation de la nomination d'un bénévole émérite oeuvrant au sein du Club Lions Ste-Marie inc.

8.28 Prêt de terrain à l'École Mgr-Feuiltault

8.29 Entente avec « Pizza Leza » pour le restaurant du Centre Castel

9. INGÉNIERIE

9.1 Acceptation des soumissions pour l'entretien ménager du Centre récréatif, de la bibliothèque et de l'immeuble sis au 47, rue Notre-Dame Sud (Galerie d'art municipale et local au 2^e étage) du 1^{er} avril 2022 au 31 mars 2024

9.2 Acceptation des soumissions pour la fourniture d'oxygène liquide pour l'usine d'eau potable pour la période du 3 avril 2022 au 2 avril 2024

9.3 Acceptation des soumissions pour le prolongement des services municipaux de la route Saint-Martin

9.4 Acceptation des soumissions de services professionnels en architecture et en ingénierie civile

9.5 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'entretien ménager des locaux administratifs du poste de police de la Sûreté du Québec pour la période du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023

9.6 Services professionnels d'ingénierie des sols et matériaux pour l'année 2022

9.7 Remplacement de l'éclairage à la caserne de pompiers

9.8 Mandat de caractérisation géotechnique et environnementale dans le cadre du projet de réfection du boulevard Vachon Sud

9.9 Travaux de prolongement des services municipaux de la route Saint-Martin (entre le boulevard Lamontagne et l'autoroute 73) / Engagement de la Ville auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques

9.10 Adoption du plan d'intervention révisé des conduites souterraines 2022

9.11 Service de l'ingénierie / embauche d'une étudiante - technicienne en génie civil pour la période estivale 2022

10. TRAVAUX PUBLICS

10.1 Acceptation des soumissions pour l'acquisition d'une camionnette pour le Service des travaux publics

- 10.2 Acceptation des soumissions pour l'acquisition d'un épandeur à sel
- 10.3 Acceptation des soumissions pour l'acquisition d'une souffleuse amovible
- 10.4 Acceptation des soumissions pour la location de camionnettes pour la saison 2022
- 10.5 Acceptation des soumissions pour les travaux de pavage 2022
- 10.6 Service des travaux publics / embauche d'étudiants pour la période estivale 2022

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Signatures de la convention d'octroi d'aide financière intervenue avec le ministre des Transports dans le cadre du Volet Accélération du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) pour le projet de réfection de la structure de chaussée et asphaltage du chemin de Desserte (entre le rang Saint-Gabriel Nord et la municipalité de Scott)
- 12.2 Départ à la retraite du directeur du Service de l'ingénierie / nomination de son remplaçant
- 12.3 Embauche d'une secrétaire à temps complet au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- 12.4 Création et ouverture d'un nouveau poste de greffier adjoint
- 12.5 Création et ouverture d'un nouveau poste d'inspecteur en bâtiment et en environnement
- 12.6 Modification du processus de remboursement pour frais d'utilisation de téléphone cellulaire personnel dans le cadre du travail

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 13.1 Dépôt de documents :
 - Relevé de la formation obligatoire sur l'éthique et la déontologie des élus municipaux daté du 14 mars 2022

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA
Greffière.